



Huutoniemen alueen käyttö tulevaisuudessa

Aluehallitus 21.11.2022 § 187
2770/00.02.01.00/2022

Valmistelija Kinnunen Marina

Lisätietoja: puhelinnumero: 044 323 1808, etunimi.sukunimi@ovph.fi

Huutoniemen sairaala-alueen psykososiaaliset palvelut siirtyvät Hietalahden alueelle valmistuneeseen H-taloon. Tähän valmistauduttaessa Huutoniemen alueen käyttömahdollisuuksia on kartoitettu laajasti jo vuosien ajan. Erilaisia toimeksiantoja on ollut myyntiin liittyen, mutta kiinnostuneita ostajia ei ole yrityksistä huolimatta löydetty.

Erityisesti Vaasan alueen palveluista ja ulkoisilta vuokranantajilta vuokratuista tiloista luopuminen toisi myös merkittäviä kustannussäästöjä, mikä siirtää käytettävissä olevia resursseja toimintoihin seinien sijasta toimitilastrategian mukaisesti.

Hyvinvointialueen keskijohdon työpajassa elokuussa 2022 esille nousi toimintojen näkökulmasta selkeä tarve keskittää erityisesti Vaasan alueella hajallaan olevia toimintoja yhteen, oheismateriaalina. Toimintoja keskittämällä voitaisiin palvelurakennetta tiivistää ja saada synergiahyötyjä sekä palvelunkäyttäjien että henkilöstön näkökulmasta. Keskittämisehdotuksissa Huutoniemen alueen nähtiin toimivan hyvin puitteina esimerkiksi ikäihmisten palveluissa, vammaispalveluissa sekä lapsille, nuorille ja perheille kohdennetuissa palveluissa. Osa toiminnoista voisi muuttaa Huutoniemen alueelle nopealla aikataululla varsin pienin toimenpitein, kun taas toisissa osakokonaisuuksissa tarvittaisiin laajempia muutostoimenpiteitä toimitiloihin. Tarkempi suunnitelma valmistuu osana palveluiden verkostotyötä, joka on käynnistynyt lokakuussa 2022.

Konsulttitoimisto KPMG Oy Ab on laatinut raportin Huutoniemen sairaala-alueen nykytilasta sekä jatkotoimenpiteiden vertailusta ja arvioinnista, oheismateriaalina.

Vaihtoehtoiksi on nähty 1) Huutoniemen kiinteistöjen myynti vuokrattuna ulkopuoliselle, 2) kiinteistöleasing ja 3) keskitetään toimintoja omaan omistukseen jääviin tiloihin.

Kuntayhtymän hallitus on käsitellyt vastaavan asian kokouksessaan 24.10. § 183, jolloin on todettu, että asian eteenpäin vieminen edellyttää myös aluehallituksen päätöstä asiasta. Asia tuodaan sen vuoksi aluehallituksen käsiteltäväksi. Pöytäkirjanote liitteenä.

Hyvinvointialuejohtaja Kinnunen Marina

esittää, että hallitus:

- merkitsee selvitykset tiedoksi.
- vastuuttaa viranhaltijat laatimaan suunnitelman Huutoniemen alueelle sijoitettavista toiminnoista.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.