



## Användning av området i Roparnäs i framtiden

Välfärdsområdesstyrelse 21.11.2022 § 187  
2770/00.02.01.00/2022

Beredare Kinnunen Marina  
Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 050 123 4567, fornamn.efternamn@ovph.fi

Den psykosociala servicen kommer att flytta från sjukhusområdet i Roparnäs till det färdigställda H-huset i Sandviken. Inför flytten har möjligheterna att använda området i Roparnäs kartlagts vittomfattande redan under flera år. Olika slags försäljningsuppdrag har getts, men trots försök har inga intresserade köpare hittats.

Genom att avstå från såväl lokaliteter som hyrs av utomstående uthyrare som tjänster i synnerhet i Vasatrakten kunde man också uppnå avsevärda kostnadsbesparingar, vilket i linje med lokalitetsstrategin skulle göra det möjligt att överföra disponibla resurser från väggår till verksamheten.

Vid den workshop som arrangerades för välfärdsområdets ledning på mellannivån i augusti 2022 förde man klart fram ett behov av att koncentrera den splittrade verksamheten i synnerhet i Vasatrakten, som tilläggsmaterial. Genom att koncentrera verksamheten kunde man komprimera servicestrukturen och uppnå synergifördelar betraktat från både serviceanvändarnas och personalens perspektiv. I utvecklingsförslagen ansågs området i Roparnäs lämpa sig väl för exempelvis seniorservice, funktionshinderservice samt tjänster som erbjuds för barn, unga och familjer. En del av verksamheten kunde flytta till området i Roparnäs med kort varsel och med tämligen små åtgärder, medan andra delhelheter skulle kräva mer vittomfattande utrymmesförändringar. En noggrannare plan färdigställs i samband med det arbete som hänför sig till servicenätet och som inleds i oktober 2022.

Konsultföretaget KPMG Ab har utarbetat en rapport om det rådande läget gällande fastigheterna på sjukhusområdet i Roparnäs samt gjort en jämförelse och bedömning av fortsatta åtgärder, som tilläggsmaterial.

Följande alternativ anses finnas till buds 1) Välfärdsområdet säljer fastigheterna i Roparnäs till utomstående, men blir kvar som hyresgäst, 2) Välfärdsområdet leasar fastigheterna i Roparnäs och 3) Välfärdsområdet koncentrerar verksamhet till lokaliteter som förblir i välfärdsområdets egen ägo.

Samkommunestyrelsen har behandlat motsvarande ärende vid sitt sammanträde 24.10 § 183, där man konstaterat att en framskridning av ärendet förutsätter att också välfärdsområdesstyrelsen tar ett beslut i ärendet. Ärende förs därför till områdesstyrelsen för behandling. Protokollsutdrag i bilaga.

### Välfärdsområdesdirektör Kinnunen Marina

föreslår att styrelsen ska:

- anteckna redogörelserna för kännedom
- ge tjänstemännen i uppdrag att utarbeta en plan över vilka verksamheter som ska placeras på området i Roparnäs

### Beslut:

Förslaget godkändes.