



Huutoniemen alueen käyttö tulevaisuudessa

Kuntayhtymän hallitus 24.10.2022 § 183
2317/00.02.01.00/2022

Valmistelija Kinnunen Marina

Lisätietoja: puhelinnumero: 044 323 1808, etunimi.sukunimi@ovph.fi

Huutoniemen sairaala-alueen psykososiaaliset palvelut siirtyvät Hietalahden alueelle valmistuneeseen H-taloon. Tähän valmistauduttaessa Huutoniemen alueen käyttömahdollisuuksia on kartoitettu laajasti jo vuosien ajan. Erilaisia toimeksiantoja on ollut myyntiin liittyen, mutta kiinnostuneita ostajia ei ole yrityksistä huolimatta löydetty.

Eryteisesti Vaasan alueen palveluita ja Ulkoisilta vuokranantajilta vuokratuista tiloista luopuminen toisi myös merkittäviä kustannussäästöjä, mikä siirtää käytettävissä olevia resursseja toimintoihin seinien sijasta toimitilastrategian mukaisesti.

Hyvinvointialueen keskijohdon työpajassa elokuussa 2022 esille nousi toimintojen näkökulmasta selkeä tarve keskittää erityisesti Vaasan alueella hajallaan olevia toimintoja yhteen, oheismateriaalina. Toimintoja keskittämällä voitaisiin palvelurakennetta tiivistää ja saada synergiahyötyjä sekä palvelunkäyttäjien että henkilöstön näkökulmasta. Keskittämisehdotuksissa Huutoniemen alueen nähtiin toimivan hyvin puitteina esimerkiksi ikäihmisten palveluissa, vammaispalveluissa sekä lapsille, nuorille ja perheille kohdennetuissa palveluissa. Osa toiminnoista voisi muuttaa Huutoniemen alueelle nopealla aikataululla varsin pienin toimenpitein, kun taas toisissa osakokonaisuuksissa tarvittaisiin laajempia muutostoimenpiteitä toimitiloihin. Tarkempi suunnitelma valmistuu osana palveluiden verkosto työtä, joka on käynnistynyt lokakuussa 2022.

Konsulttitoimisto KPMG Oy Ab on laatinut raportin Huutoniemen sairaala-alueen nykytilasta sekä jatkotoimenpiteiden vertailusta ja arvioinnista, oheismateriaalina.

Vaihtoehtoiksi on nähty 1) Huutoniemen kiinteistöjen myynti vuokrattuna ulkopuoliselle, 2) kiinteistöleasing ja 3) keskitetään toimintoja omaan omistukseen jääviin tiloihin.

Hyvinvointialuejohtaja Kinnunen Marina

esittää, että hallitus

- Merkitsee selvitykset tiedoksi
- Vastuuttaa virkamiehet tekemään suunnitelman Huutoniemen alueelle sijoitettavista toiminnoista.
- Asian eteenpäin vieminen edellyttää myös aluehallituksen päätöstä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.