

Liite 2: Kuntien vastaukset hyvinvointialueen esitykseen vuokrien määräytymisestä 1.1.2023 alkaen

Kooste kuntien antamista vastauksista (päätökset tiivistettyjä)

Kaupunki/kunta	Toimielin, pvm ja §	Päätös (tiivistetty)
Kaskinen	Kaupunginhallitus 1.11.2022 § 177	Pääomavuokran alentaminen on asetuksen vastainen eikä mahdollista, ylläpitovuokrista voidaan neuvotella
Korsnäs	Kunnanhallitus 7.11.2022 § 222	Vuokrasopimusten tulee noudattaa valtioneuvoston asetusta ja olla tasapuolisia koko alueella.
Kristiinankaupunki	Tekninen lautakunta 23.11.2022 § 139	Vuokrien määräytymisessä on noudatettava asetusta ja sopimuksia 2023-2026. Pääomavuokra muodostuu teknisen arvon perusteella ja tuottovaatimus on 6 % asetuksen mukaisesti.
Kruunpyy	Kunnanhallitus 21.11.2022 § 262	Pääomavuokran tuottovaatimus on laskettu rakennusten teknisestä arvosta asetuksen mukaisesti. Huomautetaan myös, että pelastustoimen kiinteistöjen vuokrissa tulee noudattaa yhtenäisiä periaatteita ja yhdenmukaista tasoa koko alueella huomioiden pääomavuokra ja muu vuokra.
Laihia	Kunnanhallitus 7.11.2022 § 216	Tuottovaatimus on asetuksen periaatteiden mukainen eikä kunta hyväksy ehdotusta muuttamisesta.
Luoto	Kunnanhallitus 7.11.2022 § 227	Solmitut sopimukset ja pääomavuokran 6 % tuottovaatimus eivät ole muutettavissa
Maalahti	Kunnanhallitus 10.11.2022 § 188	6 % tuottovaatimus rakennuksen teknisestä arvosta laskettuna tulee säilyttää asetuksen mukaisesti.
Mustasaari	Kunnanhallitus 7.11.2022 § 240	Pääomavuokralle ei hyväksytä alle kuuden prosentin tuottovaatimusta
Närpiö	Kaupunginhallitus 29.11.2022 § 136	pääomavuokraa, jonka vuokratuotto olisi vähemmän kuin 6 % ei voida hyväksyä viitaten valtioneuvoston asetuksessa asetettuun rakennusten tekniseen arvoon perustuvaan tuottovaatimukseen. Vaadittu taso on välttämätön kaupungin taloudelliseen, juridiseen ja kestävään kiinteistönhallintaan sekä vuokrasopimuksissa asetettuihin vastuihin liittyen
Pedersöre	Kunnanhallitus 21.11.2022 § 249	Solmittuja sopimuksia, joissa pääomavuokra 6 % on laskettu teknisestä arvosta, ei voida muuttaa
Pietarsaari	Kaupunginhallitus 7.11.2022 § 190	Tehtyjä vuokrasopimuksia, joiden pääomavuokrassa on 6 % tuottovaatimus laskettuna rakennuksen tekniselle arvolle, ei voi muuttaa

Uusikaarlepyy	Kaupunginhallitus 7.11.2022 § 240	Tehtyjä vuokrasopimuksia, joiden pääomavuokrassa on 6 % tuottovaatimus laskettuna rakennuksen tekniselle arvolle, ei voi muuttaa
Vaasa	Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 344	pääomavuokran muutos 6 %:sta ei ole mahdollinen.
Vöyri	Kunnanhallitus 31.10.2022 § 171	Tehtyjä vuokrasopimuksia, joiden pääomavuokrassa on 6 % tuottovaatimus laskettuna rakennuksen tekniselle arvolle, ei voi muuttaa