



Hyvinvointialueen esitys alueen kunnille kiinteistöjen vuokrien määräytymisestä 1.1.2023 alkaen

Aluehallitus 12.12.2022 § 210
3034/00.02.01.00/2022

Valmistelija Berg Päivi

Lisätietoja: puhelinnumero: 040 128 623, etunimi.sukunimi@ovph.fi

Vuoden 2023 talousarvio- ja toimintasuunnitelmaprosessin yhteydessä on käynyt selväksi, että Pohjanmaan hyvinvointialueen budjetointi tulee maamme monien muiden hyvinvointialueiden tavoin olemaan hyvin haastavaa. On tiedossa, että on tarpeen käynnistää tulevaisuussuunnittelu ja sopeuttamisohjelma mahdollisimman pian vuoden 2023 määrärahojen riittävyden takaamiseksi.

Pohjanmaan hyvinvointialueen kuntayhtymä on tehnyt Pohjanmaan kuntien kanssa vuokrasopimukset kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöistä vuokrakaudeksi 2022–2025 yhden vuoden optiolla vuodeksi 2026. Vaasan kaupungin ja kuntayhtymän välinen sopimus on tehty vain vuodeksi 2022 (1.1.–31.12.2022) ja vuokrasopimukset Vaasan kaupungilta vuokrattavista kiinteistöistä ovat laadinnassa.

Alustavissa talousarviokeskusteluissa on hyvinvointialuehallitukselle ja valtuustolle tuotu esiin ongelmat, joita korkea 6 %:n tuottovaatimus kunnilta vuokrattavissa toimitiloissa aiheuttaa hyvinvointialueelle. Mikäli tuottovaatimusprosenttia laskettaisiin, voidaan vastaava rahasumma siirtää ydintoimintaan ja palveluihin. Toisaalta tiedossa on, että tuottovaatimusprosentti perustuu vuokra-asetukseen (272/2022).

Aluevaltuuston seminaarissa 17.10.2022 tuotiin esiin tahtotila, jonka mukaan kunnille esitettäisiin toive tuottovaatimusprosentin laskemisesta. Kaikkiin maakunnan kuntiin lähetettiin kirje 24.10.2022 (liite 1), jossa esitettiin toiveena 3 % vuokratuotto-vaatimusta. Kunnilta ja kaupungeilta pyydettiin vastauksia 11.11.2022 mennessä. Osasta kuntia on saatu pyyntö vastausajan pidentämisestä, jotta kunnan luottamuselimet ehtivät käsitellä asian.

Kuntien kantana on selkeästi ollut, ettei vuokrasopimuksissa sovittua kuuden (6) prosentin vuokratuottovaatimusta muuteta.

Hyvinvointialuejohtaja Kinnunen Marina

ehdottaa, että aluehallitus

1. merkitsee tiedoksi kunnilta saadut vastaukset 1.1.2023 alkaen kunnilta vuokrattavien kiinteistöjen vuokrien määräytymisestä
2. toteaa, että vuokrasopimukseen ei neuvotella muutoksia ja kuuden (6) prosentin tuottovaatimus on voimassa vuokrakauden 2022-2025 sekä mahdollisesti optiovuoden 2026

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.