

Bilaga 2: Kommunernas svar på välfärdsområdets framställan till storleken på hyrorna från och med 1.1.2023

Sammanfattning av de svar som tillställts av kommunerna (sammandrag av besluten)

Stad/kommun	Organ, datum och §	Beslut (sammandrag)
Kaskö	Stadsstyrelsen 1.11.2022 § 177	Sänkandet av kapitalhyran är motstridig med förordningen och till följd därav inte möjlig. Nivån gällande hyran för underhåll kan diskuteras.
Korsnäs	Kommunstyrelsen 7.11.2022 § 222	Hysesavtalen ska basera sig på statsrådets förordning och uppgöras på jämlika grunder i hela verksamhetsområdet.
Kristinestad	Tekniska nämnden 23.11.2022 § 139	Hyrorna ska bestämmas i enlighet med förordningen om avtal 2023-2026. Kapitalhyran baserar sig på det tekniska värdet och avkastningskrav är 6 % enligt förordningen.
%Kronoby	Kommunstyrelsen 21.11.2022 § 262	Avkastningskravet på kapitalhyran har i enlighet med förordningen räknats utgående från byggnadernas tekniska värde. Dessutom påpekar man också att kapitalhyran och övriga hyror för räddningsväsendets fastigheter bör basera sig på enhetliga principer och en enhetlig nivå i hela området.
Laihela	Kommunstyrelsen 7.11.2022 § 216	Avkastningskravet är i linje med principerna i förordningen och kommunen godkänner inte framställan om ändring.
Larsmo	Kommunstyrelsen 7.11.2022 § 227	Ingångna hyresavtal innehållande en kapitalhyra med ett avkastningskrav på 6 procent kan inte ändras.
Malax	Kommunstyrelsen 10.11.2022 § 188	Avkastningskravet på 6 procent beräknat på byggnadens tekniska värde bör bibehållas i enlighet med förordningen.
Korsholm	Kommunstyrelsen 7.11.2022 § 240	En kapitalhyra med ett avkastningskrav som är lägre än sex procent godkänns inte.
Närpes	Stadsstyrelsen 29.11.2022 § 136	kapitalhyra med ett avkastningskrav som är lägre än 6 procent inte kan godtas, med hänvisning till att avkastningskravet om 6 procent på byggnadernas tekniska värde är fastställt i Statsrådets förordning och att kravet är nödvändigt för upprätthållande av en ekonomiskt, juridiskt och hållbarhetsmässigt trovärdig fastighetsförvaltning inom staden i relation till de åtaganden som fastställts i gällande hyresavtal.
Pedersöre	Kommunstyrelsen 21.11.2022 § 249	Ingångna avtal där avkastningskravet på 6 % har beräknats utgående det tekniska värdet kan inte ändras.

Jakobstad	Stadsstyrelsen 7.11.2022 § 190	Ingångna hyresavtal innehållande en kapitalhyra med ett avkastningskrav på 6 procent beräknat på byggnadens tekniska värde kan inte ändras.
Nykarleby	Stadsstyrelsen 7.11.2022 § 240	Ingångna hyresavtal innehållande en kapitalhyra med ett avkastningskrav på 6 procent beräknat på byggnadens tekniska värde kan inte ändras.
Vasa	Stadsstyrelsen 31.10.2022 § 344	En ändring av kapitalhyran från 6 procent är inte möjlig.
Vörå	Kommunstyrelsen 31.10.2022 § 171	Ingångna hyresavtal innehållande en kapitalhyra med ett avkastningskrav på 6 procent beräknat på byggnadens tekniska värde kan inte ändras.