



Elin: Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta

Aika: 20.12.2022 Kello: 12:02 - 12:36

Paikka: Vaasan keskussairaala, kokoushuone Y3.07 Kurki

Läsnäolijat:

Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Hellman Per	puheenjohtaja	
Willman Gösta	jäsen	osallistui sähköisesti
Bredbacka Bernhard	jäsen	
Perjus Mikael	jäsen	osallistui sähköisesti

Poissaolijat:

Frantz Hans	puheenjohtaja
Kinnunen Marina	hyvinvointialuejohtaja

Muut läsnäolijat:

Nystrand Lena	talousjohtaja	
Vähäkangas Pia	sektorijohtaja	osallistui sähköisesti
Penttinen Erkki	sektorijohtaja	
Sjöström Pia-Maria	sektorijohtaja	
Stenbacka Ulf	esittelijä	
Forsman Tommy	esittelijä	osallistui sähköisesti
Jakobsson-Pada Linda	sihteeri	

Pykälät: 70 - 78



Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisesti. Allekirjoituksen todentaminen voidaan osoittaa hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Per Hellman
Puheenjohtaja

Linda Jakobsson-Pada
Sihteeri

Bernhard Bredbacka
Pöytäkirjan tarkastaja

Mikael Perjus
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa: www.pohjanmaanhyvinvointi.fi



Elin: Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta
Aika: 20.12.2022 Kello: 12:02 - 12:36
Paikka: Vaasan keskussairaala, kokoushuone Y3.07 Kurki
Asialuettelo:

Pykälä	Käsiteltävä asia	Sivu
§ 70	Kokouksen avaus - laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 71	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 72	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 73	H-talon tilannekatsaus	7
§ 74	M - ruokasalin ja kellarin saneeraus	9
§ 75	B1 - saneeraus	10
§ 76	Toiminta, joka siirtyy uusiin tiloihin	11
§ 77	Muut mahdolliset asiat	12
§ 78	Kokouksen päättäminen	13



Kokouksen avaus - laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 20.12.2022 § 70

Pohjanmaan hyvinvointialueen kuntayhtymän hallintosäännön 87 §:n mukaan toimitilin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Hallintosäännön 88 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön 96 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103.2 §:n mukaan muu toimitilin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kunenemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös:

Toimikunnan varapuheenjohtaja Per Hellman avasi kokouksen klo 9.02. Todettiin, että varsinainen puheenjohtaja oli poissa ja että sen vuoksi kokouksen puheenjohtajana toimisi varapuheenjohtaja.

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja läsnä olevien jäsenten määrään nähden päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 20.12.2022 § 71

Pohjanmaan hyvinvointialueen kuntayhtymän hallintosäännön 106 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan jäseniä: Bernhard Bredbacka ja Mikael Perjus

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Bernhard Bredbacka ja Mikael Perjus. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.



Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 20.12.2022 § 72

Pohjanmaan hyvinvointialueen kuntayhtymän hallintosäännön 88 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätös:

Toimikunta päätti, että kokouksen työjärjestyksenä käytetään esityslistaa.



H-talon tilannekatsaus

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 10.08.2022 § 43

Valmistelija

Lisätietoja: puhelinnumero: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi

Tarkastukset meneillään kaikissa kerroksissa. Eräissä kerroksissa kalusteiden asennus. Ulkoalueiden istutukset ja asfaltointi ym. ovat pian valmiit. Suunnitteilla talon vastaanotto 22.8., mutta paljon tehtävää ennen sitä.

Tekninen johtaja Stenbacka Ulf

Toimikunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Toimikunta merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi.

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 06.09.2022 § 56

Valmistelija

Tilläggsuppgifter: puhelinnumero: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi

Talo on luovutettu tilaajalle, joka otti rakennuksen vastaan 22.8.2022.

Jäljellä on vielä jonkin verran viimeistelytyötä ja loppupiirustusten saaminen valmiiksi.

Aikataulun mukaan kaiken on oltava valmiina 16.9.

Vihkimistilaisuus on 23.9. Tilojen koko on huomioitava ennen kuin kutsut lähetetään.

Teknisk direktör Stenbacka Ulf

Toimikunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Beslut:

Merkittiin tiedoksi.

Vihkiäisjuhla pidetään kutsuille 23.9.2022 klo 14.00.

Henkilöstölle järjestetään avoimien ovien päivä torstaina 22.9.2022.

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 20.12.2022 § 73
1819/00.02.05/2022

Valmistelija Ulf Stenbacka

Lisätietoja: puhelinnumero: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi

Käyttönoton valmistelut täydessä vauhdissa. Meneillään henkilöstön koulutuksia, esim. hoitajakutsu. TeeSe varustaa siivousvaunujaan jne. Ensimmäiset toiminnot alkavat 13.12., jolloin myös kahvila aloittaa toimintansa. Ravintola avataan 9.1.2023.

Sähköautojen lataustolpat lienee asennettu kokouksen ajankohtaan mennessä.

Tekninen johtaja Stenbacka Ulf

Toimikunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.



Päätös:

Tekninen johtaja antoi tilannekatsauksen ja selvityksen H-talon käyttöönottoon ja sinne muuttamiseen liittyneistä käytännön haasteista. Toimikunta esitti kysymyksiä ja kävi yleisen keskustelun.

Sen jälkeen toimikunta merkitsi H-talon tilannekatsauksen tiedoksi.



M - ruokasalin ja kellarin saneeraus

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 20.12.2022 § 74
2605/00.02.05/2022

Valmistelija Ulf Stenbacka

Lisätietoja: puhelinnumero: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi

Meneillään suunnitelmien tarkistus talousarvion selkiytyttyä.

Tekninen johtaja Stenbacka Ulf

Toimikunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Tekninen johtaja antoi tilannekatsauksen hankkeesta. Suunnittelua on tarkistettu ja se on meneillään, minkä jälkeen alkaa hankintavaihe. Hanke sisältyy vuoden 2023 investointisuunnitelmaan.

Toimikunta merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi.



B1 - saneeraus

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 20.12.2022 § 75
2606/00.02.05/2022

Valmistelija Ulf Stenbacka
Lisätietoja: puhelinnumero: 040 669 2001, etunimi.sukunimi@ovph.fi
Fimlabin näytteenottotilat ja kliininen fysiologia. Tarjouskierroksella.

Tekninen johtaja Stenbacka Ulf

Toimikunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Tekninen johtaja antoi tilannekatsauksen ja totesi, että hanke etenee suunnitellusti ja hyväksytyn talousarvion puitteissa.

Toimikunta merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi.



Toiminta, joka siirtyy uusiin tiloihin

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 20.12.2022 § 76
2608/00.02.05/2022

Valmistelija Tommy Forsman

Lisätietoja: puhelinnumero: 040 359 0397, tommy.forsman@ovph.fi

Toiminta, joka siirtyy Vaasan kaupungin tiloista Hietalahden uusiin tiloihin sekä Poikkikatu 7:ään ennen vuodenvaihdetta. Tarkempi läpikäynti kokouksessa.

Toimitilajohtaja Forsman Tommy

Toimikunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Hyvinvointialueen Silveriassa sijaitseva toiminta siirtyy uusiin tiloihin viimeistään 1.1.2023. Tammikaivon toiminnasta annettiin tilannekatsaus. Mm. terveysaseman toiminta on siirtynyt H-taloon 13.12.2022. Keskustelun aikana esitettiin kysymyksiä muiden toimipisteiden kiinteistöistä. Lisäksi esitettiin kysymyksiä uusien toimintojen kiinteistöistä (Kärkulla, Eskoo, pelastuslaitos) ja siitä, mitkä niistä siirtyvät Pohjanmaan hyvinvointialueelle.
Merkittiin tiedoksi.



Muut mahdolliset asiat

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 20.12.2022 § 77

Pohjanmaan hyvinvointialueen kuntayhtymän hallintosäännön 99 §:n mukaan asiat päätetään hallituksen kokouksissa viranhaltijan esittelystä. Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

Pykälän kohdalla voidaan esimerkiksi jakaa tietoa, ilmoittaa asioista, tehdä aloitteita ja esittää kysymyksiä. Päätöksentekoa edellyttävät asiat käsitellään viranhaltijoiden esittelyn perusteella.

Seuraava kokous.

Päätös:

Toimitilajohtaja Tommy Forsman siirtyy uusiin tehtäviin vuodenvaihteessa. Toimikunta kiitti häntä hyvästä yhteistyöstä.

Huutoniemen alueen tulevaisuudesta ja suunnittelusta käytiin lyhyt keskustelu. Vaasan sairaala-alueen pysäköintitilanteesta annettiin tietoa. Tällä hetkellä pysäköintipaikkoja on vielä saatavilla.

Toimikunta merkitsi asiat tiedoksi.



Kokouksen päättäminen

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 20.12.2022 § 78

Kokouksen päättäminen.

Päätös:

Kokouksen puheenjohtaja kiitti läsnäolijoita aktiivisesta osallistumisesta ja päätti kokouksen klo 12.36.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78

Muutoksenhakukielto

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.