



Organ: Fastighets- och lokalitetskommitté
Tid: 10.08.2022 Klockan: 10:03 - 11:05
Plats: Vasa centralsjukhus, Y3, mötesrum Trana

Närvarande:

Namn	Uppgift	Tilläggsinformation
Frantz Hans	Ordförande	
Hellman Per	Ledamot	
Willman Gösta	Ledamot	
Bredbacka Bernhard	Ledamot	deltog elektroniskt
Perjus Mikael	Ledamot	deltog elektroniskt

Frånvarande:

Övriga närvarande:

Kinnunen Marina	Direktör	
Vähäkangas Pia	Sektordirektör	
Penttinen Erkki	Sektordirektör	
Sjöström Pia-Maria	Sektordirektör	
Nystrand Lena	Ekonomidirektör	
Stenbacka Ulf	Föredragande	
Forsman Tommy	Föredragande	deltog elektroniskt
Berg Päivi	Sekreterare	

Paragrafer: 40 - 50

Protokollet har undertecknats och justerats elektroniskt:

Hans Frantz
Ordförande

Päivi Berg
Sekreterare

Mikael Perjus
Protokolljusterare

Bernhard Bredbacka
Protokolljusterare

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet: www.osterbottensvalfard.fi



Organ: Fastighets- och lokalitetskommitté
Tid: 10.08.2022 Klockan: 10:03 - 11:05
Plats: Vasa centralsjukhus, Y3, mötesrum Trana

Ärendeförteckning:

Paragraf	Ärende	Sida
§ 40	Sammanträdet öppnas – laglighet och beslutsförhet	3
§ 41	Val av protokolljusterare	4
§ 42	Sammanträdet arbetsordning	5
§ 43	Lägesöversikt H-huset	6
§ 44	Lägesöversikt Roparnäs	7
§ 45	Lägesöversikt, X-huset	8
§ 46	Lägesöversikt om saneringen av G-huset	9
§ 47	Lägesöversikt, Lokalitätsstrategi	10
§ 48	Lägesöversikt: Upphyrning av lokaliteter som hyrs av kommuner i Österbotten samt Kårkullas, Räddningsverkets och Eskoos fastigheter	11
§ 49	Eventuella övriga ärenden	12
§ 50	Sammanträdet avslutas	13

Sammanträdet öppnas – laglighet och beslutsföret

Fastighets- och lokalitetskommitté 10.08.2022 § 40

Enligt 87 § i förvaltningsstadgan för Samkommunen för Österbottens välfärdsområde beslutar organen om tid och plats för sina sammanträden.

Enligt 88 § i förvaltningsstadgan ska kallelsen till sammanträdet utfärdas av ordföranden eller, om han eller hon är förhindrad, av vice ordföranden. I kallelsen ska anges tid och plats för sammanträdet samt de ärenden som ska behandlas.

Enligt 96 § i förvaltningsstadgan ska ordföranden när han eller hon har öppnat sammanträdet konstatera vilka som är närvarande samt om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Enligt 103.2 § i kommunallagen (410/2015) är andra organ än fullmäktige beslutföra när över hälften av ledamöterna är närvarande.

Styrelsen beslutade vid sitt sammanträde 27.9.2021 § 107 att fastighets- och lokalitetskommittén ska bestå av fullmäktiges presidium, styrelsens presidium, samkommunens direktör, sektordirektörerna, tekniska direktören, lokalitetsdirektören och ekonomidirektören.

Styrelsen beslutade att styrelsens ordförande ska fungera som ordförande för kommittén samt att de tjänsteinnehavare som föredrar de ärenden som behandlas ska fungera som föredragande samt att förvaltningsdirektören ska fungera som sekreterare.

Ordförande öppnar sammanträdet.

Beslut:

Ordförande Hans Frantz öppnade sammanträdet kl. 10:03.

Ordförande konstaterade att sammanträdet var lagenligt sammankallat och beslutfört. Det godkändes att Mikael Perjus, Bernhard Bredbacka och Tommy Forsman deltog på mötet elektroniskt.



Val av protokolljusterare

Fastighets- och lokalitetskommitté 10.08.2022 § 41

Enligt 106 § i förvaltningsstadgan för Samkommunen för Österbottens välfärdsområde justeras protokollet på det sätt som organet beslutat.

Protokollet kan undertecknas och justeras elektroniskt.

Till protokolljusterare föreslås ledamöterna Bernhard Bredbacka och Mikael Perjus.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Bernhard Bredbacka och Mikael Perjus.



Sammanträdets arbetsordning

Fastighets- och lokalitetskommitté 10.08.2022 § 42

Enligt 88 § i förvaltningsstadgan för Samkommunen för Österbottens välfärdsområde, ska kallelsen till sammanträdet utfärdas av ordföranden eller, om han eller hon är förhindrad, av vice ordföranden. I kallelsen ska anges tid och plats för sammanträdet samt de ärenden som ska behandlas.

Föredragningslistan ska innehålla en redogörelse för de ärenden som ska behandlas och förslag till organets beslut. Den ska sändas i samband med kallelsen till sammanträde, om inte särskilda skäl förhindrar detta.

Beslut:

Arbetsordningen godkändes.



Lägesöversikt H-huset

Fastighets- och lokalitetskommitté 10.08.2022 § 43
1819/00.02.05/2022

Beredare Ulf Stenbacka

Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi

Kontroller och granskningar pågår i alla våningar. Montering och installation av möbler på vissa våningar. Uteområdena är snart färdiga med planteringar, asfal etc. Planerad mottagning 22.8 men mycket kvar att göra innan dess.

Teknisk direktör Stenbacka Ulf

Kommittén antecknar lägesöversikten för kännedom.

Beslut:

Kommittén antecknade lägesöversikten för kännedom.



Lägesöversikt Roparnäs

Fastighets- och lokalitetskommitté 10.08.2022 § 44
1824/00.02.05/2022

Beredare Ulf Stenbacka
Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi
Utredningar över olika alternativ är under arbete hos KPMG.

Teknisk direktör Stenbacka Ulf

Kommittén antecknar lägesöversikten för kännedom.

Beslut:

Kommittén antecknade lägesöversikten för kännedom.



Lägesöversikt, X-huset

Fastighets- och lokalitetskommitté 10.08.2022 § 45
1828/00.02.05/2022

Beredare Ulf Stenbacka
Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi

Skyddstältet är nu borta och den ersättande delen är uppförd. Parkeringen har fått beläggning och rutorna är målade. Fasadarbete samt färdigställande av gården återstår.

Teknisk direktör Stenbacka Ulf

Kommittén antecknar lägesöversikten för kännedom.

Beslut:

Kommittén antecknade lägesöversikten för kännedom.



Lägesöversikt om saneringen av G-huset

Fastighets- och lokalitetskommitté 10.08.2022 § 46
1826/00.02.05/2022

Beredare Ulf Stenbacka
Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi
G-husets sanering är klar och har tagits emot av beställaren. Det återstår lite arbete med gården/parken.

Teknisk direktör Stenbacka Ulf

Kommittén antecknar lägesöversikten för kännedom.

Beslut:

Kommittén antecknade lägesöversikten för kännedom.



Lägesöversikt, Lokalitätsstrategi

Fastighets- och lokalitetskommitté 10.08.2022 § 47
1829/00.02.05/2022

Beredare Tommy Forsman
Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 359 0397, tommy.forsman@ovph.fi

Österbottens välfärdsområdes lokalitätsstrategi har färdigställts under sommaren 2022. Lokalitätsstrategin består av en nulägesanalys samt en lokalitätsstrategi. Strategin bygger på tanken att tjänsterna åt befolkningen kommer före lokaliteterna. Först definieras tjänsterna i en tjänstestrategi som sedan förs över till fysiska servicenätverket från tjänsternas tillgänglighets synvinkel. Efter det definieras lokaliteternas kvalitets och funktionsmässiga krav. Lokalitätsstrategin behandlas på följande välfärdsområdes styrelsemöte.

Lokalitätsdirektör Forsman Tommy

Kommittén antecknar lägesöversikten för kännedom.

Beslut:

Kommittén antecknade lägesöversikten för kännedom.

Lägesöversikt: Upphyrning av lokaliteter som hyrs av kommuner i Österbotten samt Kårkullas, Räddningsverkets och Eskoos fastigheter

Fastighets- och lokalitetskommitté 10.08.2022 § 48
1831/00.02.05/2022

Beredare Tommy Forsman

Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 359 0397, tommy.forsman@ovph.fi

Samkommunen för Österbottens välfärdsområde har undertecknat hyresavtal för hyresperioden 1.1.2022-31.12.2025 med samtliga kommuner i Österbotten förutom Kronoby och Kaskö. Kaskö stads och samkommunen för Österbottens välfärdsområde hyresavtal undertecknas under augusti månad. För Vasa stads del löper hyresavtalet till 31.12.2022. Statsrådets hyresförordning för hyror mellan välfärdsområde och kommuner har trätt i kraft 7.4.2022. Hyresavtalen har uppgjorts före förordningen har trätt i kraft och för samkommunens del har inga större brister och konflikter gentemot förordningen ännu framkommit. Samkommunens hyresavtal kan transporteras på nya rättsjuridiska personen Österbottens Velfärdsområde.

Kronobys kommuns social- och hälsovårdsfastigheters tekniska nuvärde har granskats och hyresavtalen uppgörs med Österbottens Velfärdsområde, hyrorna harmoniseras så att de motsvarar resterande kommuners hyresnivåer.

Kårkullas, Räddningsverkets, och Eskoos fastigheter finns i lokalitetsdatabasen och avtal görs enligt hyresförordningen under 2022. Kårkulla har ca 6000 m² egna fastigheter i Österbottens som överförs till Österbottens välfärdsområde.

Lokalitetsdirektör Forsman Tommy

Kommittén antecknar lägesöversikten för kännedom.

Beslut:

Kommittén antecknade lägesöversikten för kännedom.



Eventuella övriga ärenden

Fastighets- och lokalitetskommitté 10.08.2022 § 49

Enligt 99 § i förvaltningsstadgan för Samkommunen för Österbottens välfärdsområde avgörs ärendena vid styrelsens sammanträden på föredragning av tjänsteinnehavare. Organet kan av speciella orsaker besluta att ärendet upptas till behandling på basen av ordförandens redogörelse utan tjänstemannaföredragning.

Under denna paragraf kan man exempelvis delge information, upplysa om ärenden, väcka motioner och ställa frågor. Ärenden som kräver beslut behandlas på föredragning av tjänsteinnehavare.

Nästa sammanträde.

Beslut:

Nästa sammanträde hålls 6.9.2022 kl. 12:00, mötesrum T1/VCS.



Sammanträdet avslutas

Fastighets- och lokalitetskommitté 10.08.2022 § 50
1836/00.02.05/2022

Beslut:

Ordförande Hans Frantz avslutade sammanträdet kl. 11:05.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50

Besvärsförbud

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 136 § kommunallagen begäran om omprövning inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.