



Tilannekatsaus: Pohjanmaan kunnilta vuokrattavat toimitilat sekä Kårkullan, Pelastuslaitoksen ja Eskoon kiinteistöt

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 10.08.2022 § 48
1831/00.02.05/2022

Valmistelija Tommy Forsman

Lisätietoja: puhelinnumero: 040 359 0397, tommy.forsman@ovph.fi

Pohjanmaan hyvinvointialueen kuntayhtymä on allekirjoittanut vuokrasopimukset vuokrakaudelle 1.1.2022–31.12.2025 Pohjanmaan kaikkien kuntien kanssa Kruunupyötä ja Kaskista lukuun ottamatta. Kaskisten kaupungin ja Pohjanmaan hyvinvointialueen vuokrasopimus allekirjoitetaan elokuun aikana. Vaasan kaupungin osalta vuokrasopimus on voimassa 31.12.2022 saakka. Valtioneuvoston asetus hyvinvointialueen ja kuntien välisistä vuokrista on tullut voimaan 7.4.2022. Vuokrasopimukset on laadittu ennen asetuksen voimaantuloa, eikä kuntayhtymän osalta ole vielä ilmennyt suuria puutteita ja ristiriitoja asetukseen nähden. Kuntayhtymän vuokrasopimukset voidaan siirtää uudelle juridiselle henkilölle Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

Kruunupyyn kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen tekninen nykyarvo on tarkistettu ja Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa tehdään vuokrasopimukset. Vuokrat harmonisoidaan siten, että ne vastaavat muiden kuntien vuokratasoja.

Kårkullan, pelastuslaitoksen ja Eskoon kiinteistöt ovat tilatietokannassa ja vuoden 2022 aikana tehdään vuokra-asetuksen mukaiset sopimukset. Kårkullalla on Pohjanmaalla n. 6000 m² omia kiinteistöjä, jotka siirretään Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

Toimitilajohtaja Forsman Tommy

Toimikunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Toimikunta merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi.