



**Elin:** Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta  
**Aika:** 10.08.2022 Kello: 10:03 - 11:05  
**Paikka:** Vaasan keskussairaala, Y3, kokoushuone Kurki

**Läsnäolijat:**

Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Frantz Hans	Puheenjohtaja	
Hellman Per	Jäsen	
Willman Gösta	Jäsen	
Bredbacka Bernhard	Jäsen	osallistui sähköisesti
Perjus Mikael	Jäsen	osallistui sähköisesti

**Poissaolijat:**

**Muut läsnäolijat:**

Kinnunen Marina	Johtaja	
Nystrand Lena	Talousjohtaja	
Vähäkangas Pia	Sektorijohtaja	
Penttinen Erkki	Sektorijohtaja	
Sjöström Pia-Maria	Sektorijohtaja	
Stenbacka Ulf	Esittelijä	
Forsman Tommy	Esittelijä	osallistui sähköisesti
Berg Päivi	Sihteeri	

**Pykälät:** 40 - 50

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisesti:

**Hans Frantz**  
Puheenjohtaja

**Päivi Berg**  
Sihteeri

**Mikael Perjus**  
Pöytäkirjan tarkastaja

**Bernhard Bredbacka**  
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa: [www.pohjanmaanhyvinvointi.fi](http://www.pohjanmaanhyvinvointi.fi)



**Elin:** Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta  
**Aika:** 10.08.2022 Kello: 10:03 - 11:05  
**Paikka:** Vaasan keskussairaala, Y3, kokoushuone Kurki

**Asialuettelo:**

<b>Pykälä</b>	<b>Käsiteltävä asia</b>	<b>Sivu</b>
§ 40	Kokouksen avaus - laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 41	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 42	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 43	H-talon tilannekatsaus	6
§ 44	Tilannekatsaus, Huutoniemi	7
§ 45	Tilannekatsaus, X-talo	8
§ 46	G-talon saneerauksen tilannekatsaus	9
§ 47	Toimitilastrategian tilannekatsaus	10
§ 48	Tilannekatsaus: Pohjanmaan kunnilta vuokrattavat toimitilat sekä Kårkullan, Pelastuslaitoksen ja Eskoon kiinteistöt	11
§ 49	Muut mahdolliset asiat	12
§ 50	Kokouksen päättäminen	13



## Kokouksen avaus - laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 10.08.2022 § 40

Pohjanmaan hyvinvointialueen kuntayhtymän hallintosäännön 87 §:n mukaan toimitilain päätää kokouksensa ajan ja paikan.

Hallintosäännön 88 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön 96 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103.2 §:n mukaan muu toimitilain kuin valtuusto on päätösvaltainen, kunenemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallitus päätti kokouksessaan 27.9.2021 § 107, että kiinteistö- ja toimitilatoimikunnan kokoon-panoon kuuluvat valtuuston puheenjohtajat, hallituksen puheenjohtajat, kuntayhtymän johtaja, sektorijohtajat, tekninen johtaja, toimitilajohtaja ja talousjohtaja.

Hallitus päätti, että puheenjohtajana toimii hallituksen puheenjohtaja, esittelijöinä toimivat kä-siteltävistä asioista vastaavat viranhaltijat ja sihteerinä hallintojohtaja.

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

### **Päätös:**

Puheenjohtaja Hans Frantz avasi kokouksen klo 10:03.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Hyväksyttiin, että Mikael Perjus, Bernhard Bredbacka ja Tommy Forsman osallistuvat kokoukseen sähköisesti.



## **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 10.08.2022 § 41

Pohjanmaan hyvinvointialueen kuntayhtymän hallintosäännön 106 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan jäseniä: Bernhard Bredbacka ja Mikael Perjus

### **Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Bernhard Bredbacka ja Mikael Perjus.



## **Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 10.08.2022 § 42

Pohjanmaan hyvinvointialueen kuntayhtymän hallintosäännön 88 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

### **Päätös:**

Työjärjestys hyväksyttiin



## H-talon tilannekatsaus

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 10.08.2022 § 43  
1819/00.02.05/2022

Valmistelija Ulf Stenbacka  
Lisätietoja: puhelinnumero: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi

Tarkastukset meneillään kaikissa kerroksissa. Eräissä kerroksissa kalusteiden asennus. Ulkoalueiden istutukset ja asvaltointi ym. ovat pian valmiit. Suunnitteilla talon vastaanotto 22.8., mutta paljon tehtävää ennen sitä.

### **Tekninen johtaja Stenbacka Ulf**

Toimikunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

### **Päätös:**

Toimikunta merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi.



## Tilannekatsaus, Huutoniemi

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 10.08.2022 § 44  
1824/00.02.05/2022

Valmistelija Ulf Stenbacka  
Lisätietoja: puhelinnumero: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi  
KPMG:llä on tekeillä selvitys eri vaihtoehdoista.

### **Tekninen johtaja Stenbacka Ulf**

Toimikunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

### **Päätös:**

Toimikunta merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi.



## Tilannekatsaus, X-talo

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 10.08.2022 § 45  
1828/00.02.05/2022

Valmistelija Ulf Stenbacka

Lisätietoja: puhelinnumero: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi

Suojatelta on nyt poistettu ja korvaava osa on rakennettu. Pysäköintialue on päällystetty ja ruudut on maalattu. Jäljellä ovat julkisivutyöt ja pihan viimeistely.

### **Tekninen johtaja Stenbacka Ulf**

Toimikunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

### **Päätös:**

Toimikunta merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi.





## G-talon saneerauksen tilannekatsaus

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 10.08.2022 § 46  
1826/00.02.05/2022

Valmistelija Ulf Stenbacka  
Lisätietoja: puhelinnumero: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi

G-talon saneeraus on valmis ja tilaaja on vastaanottanut sen. Pihalla/puistossa on hieman töitä jäljellä.

### **Tekninen johtaja Stenbacka Ulf**

Toimikunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

### **Päätös:**

Toimikunta merkitsti tilannekatsauksen tiedoksi.



## Toimitilastrategian tilannekatsaus

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 10.08.2022 § 47  
1829/00.02.05/2022

Valmistelija Tommy Forsman

Lisätietoja: puhelinnumero: 040 359 0397, tommy.forsman@ovph.fi

Pohjanmaan hyvinvointialueen toimitilastrategia on valmistunut kesän 2022 aikana. Toimitilastrategia koostuu nykytilanneanalyysistä sekä toimitilastrategiasta. Strategia perustuu ajatukseen siitä, että väestön palvelut menevät toimitilojen edelle. Ensin määritellään palvelut palvelustrategiassa, joka siirretään sitten fyysiseen palveluverkoston palvelujen saatavuuden näkökulmasta. Sen jälkeen määritellään toimitilojen laadulliset ja toiminnalliset vaatimukset. Toimitilastrategia käsitellään seuraavassa aluehallituksen kokouksessa.

### Toimitilajohtaja Forsman Tommy

Toimikunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

### Päätös:

Toimikunta merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi.

## Tilannekatsaus: Pohjanmaan kunnilta vuokrattavat toimitilat sekä Kårkullan, Pelastuslaitoksen ja Eskoon kiinteistöt

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 10.08.2022 § 48  
1831/00.02.05/2022

Valmistelija Tommy Forsman

Lisätietoja: puhelinnumero: 040 359 0397, tommy.forsman@ovph.fi

Pohjanmaan hyvinvointialueen kuntayhtymä on allekirjoittanut vuokrasopimukset vuokrakaudelle 1.1.2022–31.12.2025 Pohjanmaan kaikkien kuntien kanssa Kruunupyötä ja Kaskista lukuun ottamatta. Kaskisten kaupungin ja Pohjanmaan hyvinvointialueen vuokrasopimus allekirjoitetaan elokuun aikana. Vaasan kaupungin osalta vuokrasopimus on voimassa 31.12.2022 saakka. Valtioneuvoston asetus hyvinvointialueen ja kuntien välisistä vuokrista on tullut voimaan 7.4.2022. Vuokrasopimukset on laadittu ennen asetuksen voimaantuloa, eikä kuntayhtymän osalta ole vielä ilmennyt suuria puutteita ja ristiriitoja asetukseen nähden. Kuntayhtymän vuokrasopimukset voidaan siirtää uudelle juridiselle henkilölle Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

Kruunupyyn kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen tekninen nykyarvo on tarkistettu ja Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa tehdään vuokrasopimukset. Vuokrat harmonisoidaan siten, että ne vastaavat muiden kuntien vuokratasoja.

Kårkullan, pelastuslaitoksen ja Eskoon kiinteistöt ovat tilatietokannassa ja vuoden 2022 aikana tehdään vuokra-asetuksen mukaiset sopimukset. Kårkullalla on Pohjanmaalla n. 6000 m<sup>2</sup> omia kiinteistöjä, jotka siirretään Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

### Toimitilajohtaja Forsman Tommy

Toimikunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

### Päätös:

Toimikunta merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi.



### **Muut mahdolliset asiat**

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 10.08.2022 § 49

Pohjanmaan hyvinvointialueen kuntayhtymän hallintosäännön 99 §:n mukaan asiat päätetään hallituksen kokouksissa viranhaltijan esittelystä. Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

Pykälän kohdalla voidaan esimerkiksi jakaa tietoa, ilmoittaa asioista, tehdä aloitteita ja esittää kysymyksiä. Päätöksentekoa edellyttävät asiat käsitellään viranhaltijoiden esittelyn perusteella.

Seuraava kokous.

**Päätös:**

Seuraava kokous pidetään 6.9.2022 klo 12:00 kokoushuone T1/VKS.



## Kokouksen päättäminen

Kiinteistö- ja toimitilatoimikunta 10.08.2022 § 50  
1836/00.02.05/2022

### **Päätös:**

Puheenjohtaja Hans Frantz päätti kokouksen klo 11:05.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50**

### **Muutoksenhakukiellot**

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.