



Hyvinvointialueen sitoutuminen ja osallistuminen paloasemien Vaasan paloasema nro 10 ja Liisanlehdon paloasema hankesuunnitteluun

Aluehallitus 29.08.2022 § 94
1929/09.05.00/2022

Valmistelija

Tero Mäki

Lisätietoja: puhelinnumero: 0400 767502, etunimi.sukunimi@ovph.fi

Paloasemien Liisanlehto ja nro 10:n tarveselvitykset on tehty ja hyväksytty kaupungin hallituksessa KH 07.12.2020 § 336 ja 29.11.2021 § 447. Paloasemien odotetaan muodostavan valmiuden ja tukitoimintojen kokonaisuuden, jossa perustoiminnot ja niiden vaatimat oheistilat suunnitellaan palvelutarpeen mukaan pelastustoimen ja ensihoidon päivittäisten onnettomuuksien perusteella. Pelastustoimen ja ensihoidon ja sitä tukevien huolto- ja tukitoimintojen sekä erityiskaluston säilytystilojen suunnittelussa ja rakentamisessa pyritään välttämään päällekkäisyyttä. Liisanlehdon tarvekartoituksesta tehtäessä ei ole varauduttu ensihoidon tilojen rakentamiseen, mutta nyt hyvinvointialue kuntayhtymästä on esitetty, että suunnittelussa otettaisiin ensihoitotilojen tarpeet huomioon.

Paloasemien rakentamisessa korostuu sijainti, tilaturvallisuus, puhdas paloasema, toiminnan jatkuvuuden turvaaminen erilaisissa häiriö- ja poikkeustilanteissa. Paloaseman sijaintiin vaikuttaa riskianalyysin perusteella syntyneiden riskiruutujen saavutettavuus, mitä ohjaa Sisäministeriön Toimintavalmiuden suunnitteluohje 2012.

Tilaturvallisuudella varmistetaan ydintoiminnan häiriötön toiminta ja ulkopuolisten hallittu pääsy tiloihin, joissa tilan luokitus on määritelty perustoimintoja vaativammaksi esim. johtokeskus. Kulunvalvonnalla sekä vierailukäytänteiden avulla rajoitetaan ulkopuolisten kulkua tiloissa ilman valvontaa. Toiminnan jatkuvuus edellyttää teknisiä ratkaisuja mm. varavoima ja suojatilojen rakentamista. Puhdas paloasema -konseptilla turvataan henkilöstölle puhtaat huolto-, työ- ja valmiustilat. Palojäämät ja niiden vaikutukset paloasemilla pyritään minimoimaan erityisillä tila- ja toiminnallisilla ratkaisulla.

Johtokeskustilojen tarpeita on vielä erityisen tärkeä selvittää hyvinvointialueen toimijoiden kesken, koska pelastustoimella on tarve saada johtokeskustilat jatkossa suojatiloihin sijoitettuna. Koko hyvinvointialuetta palvelevan yhteiskäyttöinen johtokeskus voisi tukea koko alueen toimintaa häiriö- ja poikkeustilanteissa. Vaasan kaupunki on osoittanut tarvetta suojatiloihin rakennettaviin johtokeskustiloihin. Kaupungin johtokeskus sijaitsee tällä hetkellä asema nro 10:n tiloissa.

Aluehallintovirasto on havainnut palvelutason valvonnassa Vaasan Ristinummella ja Suvilahdessa toimintavalmiusajan haasteita. Kaupunginosissa esiintyy riskiruutuja, joissa ei ole saavutettu onnettomuuskohteita riskiruudun edellyttämässä ajassa. Lisäksi Risöön aluetta on kaavoitettu mm. kemian teollisuuden, teollisuus- ja varastorakentamista sekä kaupan suuryksiköitä varten.

Tarveselvityksen perusteena on ollut palvelutasossa esiintyvien toiminnallisten puutteiden korjaaminen, jotka Liisanlehdon paloasema tulee ratkaisemaan palvelutasopäätöksen puutteet ja vastaamaan asunto- ja teollisuusrakentamista lisääntyvän tarpeen kiireellisten pelastuspalveluiden saatavuuteen alueella Mustasaari-Laihia-Maalampi-Vaasa.

Vaasan paloasema "nro 10" on palvellut lähes kuusikymmentä vuotta 24/7. Rakennus on teknisesti käyttöikänsä päätepisteessä. Rakennuksessa on ollut pitkään isäilmaongelmia. Sitowise teki kuntakartoituksen asema 10 rakenteisiin ja tiloihin. Kartoituksessa todettiin toimistotilojen rakenteiden olevan osaltaan syynä sisäilmaongelmiin, vaikka vuosien varrella on tehty korjaustoimenpiteitä ongelmien syntymisen estämiseksi. Pelastuslaitoksen toimiston palvelut siirtyivät syksyllä 2020 Palosaaren yrityskeskuksen tiloihin.



Kartoituksessa on havaittu vastaavaa paloasemarakennuksen puolella. Näiden tilojen osalta päädyttiin toimenpiteisiin, joiden avulla sisäilmaongelmat saataisiin hallintaan kunnes uusi paloasema rakennus. Tilanteen kehittymistä seuraa aktiivisesti pelastuslaitoksen sisäilmatyöryhmä, jossa työterveyshuollon edustajat ovat mukana.

Paloasemarakennusta on peruskorjattu vuosien 1995 – 98 välisenä aikana. Käytännöllisesti katsoen sen tekniset ominaisuudet eivät vastaa tämän päivän vaatimuksia ja niiden korjaaminen ei ole enää tarkoituksen mukaista. Tarveselvityksen loppupäätelmänä todettiin, että tarve uuden paloaseman rakentamisen suunnittelulle ja toteuttamiselle on tarve.

Uudisrakentaminen on ollut tavoitteena jo aiemmin ennen ensimmäistä tarveselvitystä. Aiemmat maakuntia koskevat valmistelut ja nyt hyvinvointialueen syntyminen ovat hidastaneet suunnittelun etenemistä. Kiinteistöjen vuokraukseen ja omistukseen on tullut ohjausta lainsäädännön perusteella, mitkä osaltaan ovat luoneet vaatimuksia ja epävarmuutta tulevaisuuden järjestelyihin.

Siitä huolimatta Vaasan kaupunki on systemaattisesti edennyt näiden kahden kohteen osalta selvittäen erilaisia rahoitusvaihtoehtoja ja varannut paloasemien hankesuunnitteluun resursseja. Kaupunki on kiinnostunut jatkamaan paloasemien suunnittelun edistämistä toteutukseen yhdessä hyvinvointialueen kanssa, josta osoituksena kutsu 22.8.2022 palaveriin asiaan

Kaupungin kanssa tehtävä yhteistyö edellyttää henkilön(öiden) nimeämistä hankesuunnittelutyöryhmään, jotta saadaan tuleva vuokralainen Pohjanmaan hyvinvointialue sitoutettua paloasemanhankkeisiin mukaan.

Hyvinvointialuejohtaja Kinnunen Marina

esittää, että hyvinvointialue sitoutuu hankkeiden suunnitteluun ja että toimitilajohtaja Tommy Forsman ja pelastusjohtaja Tero Mäki nimeää hyvinvointialueen edustajat yhteistyöhön Vaasan kaupungin kanssa hankesuunnitelman edistämiseksi.

Edustajat osallistuvat aktiivisesti tuomalla esiin hyvinvointialueen tarpeet paloasemien "Liisanlehto" ja "Asema 10" hankesuunnittelussa ja sen toteuttamisessa. Nimetyt edustajat osallistuvat tarvittaessa esisopimuksen valmisteluun Vaasan kaupungin ja Pohjanmaan hyvinvointialueen välillä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.