



18.1.2022

Närpes stad
- Tekniska direktören, Edd Grahn

Österbottens räddningsverk
- Räddningsdirektör Tero Mäki, kretsbrandchef Kaj Enqvist, ekonomisakunnig Peter Dahlström

Förbindelse om hyrandet av branddepå i Närpes stad, Övermark

Österbottens räddningsverk sköter enligt räddningslagen och enligt ett avtal mellan de Österbottenska kommunerna om räddningsverksamheten på kommunernas vägnar. Enligt avtalet skall räddningsverket inte själv bygga eller äga de fastigheter räddningsväsendet använder, utan hyra fastigheterna av kommunerna eller privata fastighetsägare.

Österbottens räddningsverk och Närpes stad tillsammans med Övermark brandklubb har gemensamt kommit fram till att den gamla branddepån i Övermark, som nu hyrs av en privat fastighetsägare, behöver åtgärdas. Det bästa alternativet är att Närpes stad bygger en ny brandstation, på en tomt som anvisas av staden i centrum av Övermark. För att kommunen skall kunna bygga och finansiera en ny branddepå, samt erhålla bidrag av Brandskyddsfonden, krävs att Österbottens räddningsverk ger en förbindelse på att fastigheten behövs och att räddningsverket kommer att hyra denna.

Enligt räddningsverkets riskanalys kan man uppnå den servicenivå räddningsverkets direktion beslutit om, även utan en branddepå i Övermark. Men med beaktande av närservicen och under förutsättning att man kan uppbåda en aktiv brandkår på orten, så behövs branddepån i Övermark i Närpes stad. Räddningsverket måste dock noggrant beakta depåns storlek och vilka byggnadskostnader samt kommande driftkostnader detta medför. Räddningsverket förväntar sig att Närpes stad deltar i de byggnadskostnader som påverkar hyreskostnaderna.

Enligt diskussion mellan Österbottens räddningsverk och Närpes stad förbinder sig Räddningsverket att hyra en branddepå i ett plan, med sociala utrymmen för samling, tvätt, personlig skyddsutrustning och en bilhall för två fordon, en släckningscisternbil och en manskapsbil. Ytorna som hyrs fastställs noggrannare i den fortsatta planeringen och enligt byggnadsritningar som uppgörs. Målet är att den yta räddningsverket hyr är ca 200-220 m² och först i början hyran är något mellan 30 000 - 35.000 €, mvs 0% / år. I det fall, att kostnaderna för byggnaden förändras väsentligt under byggtiden bör kommunen vara i kontakt med räddningsverket.

Österbottens räddningsverks hyror med kommunala hyresgivare har fastställts enligt hyresprinciper, som kommunernas hyresförhandlingsgrupp tagit fram och räddningsverkets direktion godkänt. Enligt dessa principer så delas hyran upp i en kapitalkostnadsdel och skötselkostnadsdel.

- Kapitalkostnadsdelen har beräknats så att kapitalet, fastställt enligt fastighetens nuvärde (byggkostnad), beräknas med en återbetalningstid på 40 år och en ränta på 6 %.
- Kapitalkostnadsdelen minskas med de bidrag man får för fastigheten (brandskyddsfonden).
- Skötselhyran har fastställts på basen av de kostnadsuppgifter som kommunerna uppgett, dvs de skall motsvara fastighetens verkliga skötselkostnader. Hyran har justerats årligen, i detta nu enligt fastigheternas underhållsindex.
- Till grund för skötselhyran har varit fördelningen av uppgifterna för underhållet av fastigheten, för vilket har uppgjorts en ansvarsfördelningstabell, i vilken specificerats de uppgifter och kostnader som hör till kommunen och vilka hör till Österbottens räddningsverk (hyresgivaren och till hyrestagaren). Ansvarsfördelningstabellen bifogas till hyresavtalet som uppgjorts.



18.1.2022

Kommunen och räddningsverket är medvetna om att Räddningsverket skall uppgå i det kommande Valfärdsområdet from 1.1.2023. Hur beslutsrätten om hyresavtal bestäms efter detta är inte känt. Valfärdsområdet påbörjar sin verksamhet from april 2022. Vilken beslutsrätt Valfärdsområdet har på de planer som uppgörs nu och gäller för tiden år 2023 och framåt är heller inte klart. Enligt nuvarande planer övertar landskapet de befintliga hyresavtal som finns för en övergångsperiod på minst 1+3 år. Hyresavtalen uppgörs enligt principerna i en kommande hyresförordning

Vasa 18.1.2021

Österbottens räddningsverk

Tero Mäki
räddningsdirektör



”luonnos”

Närpes stad

- Stadsdirektör Mikaela Björklund
- Tekniska direktören Edd Grahn

Österbottens Vårdsområde

- Lokalitetdirektör Forsman Tommy
- Rådningdirektör Tero Mäki
- Kretsbrandchef Kaj Enqvist

Förbindelse om hyrandet av branddepå i Närpes stad, Övermark

Österbottens Vårdsområde / Österbottens rådningverk kommer enligt lagen om Vårdsområdena och rådninglagen att sköta om områdets rådningväsande from 1.1.2023.

Österbottens rådningverk och Närpes stad har, tillsammans med Övermark brandklubb, kommit fram till att den gamla branddepå i Övermark, som nu hyrs av en privat fastighetsägare, behöver åtgärdas. Det bästa alternativet i detta skede är att Närpes stad bygger en ny branddepå, på en tomt som anvisas av staden i centrum av Övermark. För att kommunen skall kunna bygga och finansiera en ny branddepå, samt erhålla bidrag av Brandskyddsfonden, krävs att Österbottens Vårdsområde gör en förbindelse på att Vårdsområdet kommer att hyra branddepå.

Med beaktande av när servicen och under förutsättning att man kan uppbåda en aktiv brandkår på orten, så behövs branddepå i Övermark i Närpes stad. Depåns storlek, byggnadskostnader samt kommande driftskostnader måste dock läggas i proportion till andra depåer på området. Vårdsområdet / Rådningverket förväntar sig att Närpes stad deltar i byggnadskostnaderna som påverkar hyreskostnaderna, till den del dessa är större än rådningväsandets behov.

Vårdsområdet / Rådningverket förbinder sig att hyra en branddepå i ett plan, med sociala utrymmen för samling, tvätt, personlig skyddsutrustning och en bilhall för två fordon, en släckningcisternbil och en manskapsbil. Fastighetens storlek fastställs noggrannare i den fortsatta planeringen och enligt byggnadsritningar som uppgörs. Vårdsområdet / rådningverket förbinder sig att hyra en fastighetsyta ca 200-220 m² stor, vars hyresnivå är ca 30 000 - 35.000 €, mvs 0% / år. I det fall, att kostnaderna för byggnaden förändras väsentligt under byggtiden bör kommunen vara i kontakt med rådningverket.

Österbottens Vårdsområdes hyror fastställs enligt hyresprinciper, som Vårdsområdet tar fram. Enligt dessa principer så delas hyran upp i en kapitalkostnadsdel och skötselkostnadsdel. En ansvarsfördelningstabell bifogas till hyresavtalet som uppgörs.

Vasa xx.x.2022

Österbottens Vårdsområde

Närpes stad