



Organ: Fastighets- och lokalitetskommitté

Tid: 06.09.2022 Klockan: 12:04 - 12:50

Plats: Vasa centralsjukhus, mötesrum T1

Närvarande:

Namn	Uppgift	Tilläggsinformation
Frantz Hans	Ordförande	
Hellman Per	Ledamot	
Willman Gösta	Ledamot	
Bredbacka Bernhard	Ledamot	
Perjus Mikael	Ledamot	deltog elektroniskt

Frånvarande:

Penttinen Erkki	Sektordirektör
-----------------	----------------

Övriga närvarande:

Kinnunen Marina	Direktör	
Vähäkangas Pia	Sektordirektör	Från kl. 12:13 § 56
Sjöström Pia-Maria	Sektordirektör	Deltog elektroniskt
Nystrand Lena	Ekonomidirektör	Deltog elektroniskt
Stenbacka Ulf	Föredragande	
Forsman Tommy	Föredragande	Deltog elektroniskt
Jakobsson-Pada Linda	Sekreterare	

Paragrafer: 51 - 60

Protokollet har undertecknats och justerats elektroniskt:

Hans Frantz
Ordförande

Linda Jakobsson-Pada
Sekreterare

Per Hellman
Protokolljusterare

Gösta Willman
Protokolljusterare

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet: www.osterbottensvalfard.fi



Organ: Fastighets- och lokalitetskommitté

Tid: 06.09.2022 Klockan: 12:04 - 12:50

Plats: Vasa centralsjukhus, mötesrum T1

Ärendeförteckning:

Paragraf	Ärende	Sida
§ 51	Sammanträdet öppnas – laglighet och beslutsförhet	3
§ 52	Val av protokolljusterare	4
§ 53	Sammanträdet arbetsordning	5
§ 54	Lägesöversikt, Lokalitätsstrategi	6
§ 55	Lägesöversikt: Upphyrning av lokaliteter som hyrs av kommuner i Österbotten samt Kårkullas, Räddningsverkets och Eskoos fastigheter	7
§ 56	Lägesöversikt H-huset	8
§ 57	Lägesöversikt Roparnäs	9
§ 58	Kartläggning av utrymmen i samkommunens hyrda fastigheter	10
§ 59	Övriga eventuella ärenden	11
§ 60	Sammanträdet avslutas	12



Sammanträdet öppnas – laglighet och beslutsförmåga

Fastighets- och lokalitetskommitté 06.09.2022 § 51

Enligt 87 § i förvaltningsstadgan för Samkommunen för Österbottens välfärdsområde beslutar organen om tid och plats för sina sammanträden.

Enligt 88 § i förvaltningsstadgan ska kallelsen till sammanträdet utfärdas av ordföranden eller, om han eller hon är förhindrad, av vice ordföranden. I kallelsen ska anges tid och plats för sammanträdet samt de ärenden som ska behandlas.

Enligt 96 § i förvaltningsstadgan ska ordföranden när han eller hon har öppnat sammanträdet konstatera vilka som är närvarande samt om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Enligt 103.2 § i kommunallagen (410/2015) är andra organ än fullmäktige beslutföra när över hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande öppnar sammanträdet.

Beslut:

Ordföranden öppnade sammanträdet kl. 12.04.

Sammanträdet konstaterades vara lagligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört.



Val av protokolljusterare

Fastighets- och lokalitetskommitté 06.09.2022 § 52

Enligt 106 § i förvaltningsstadgan för Samkommunen för Österbottens välfärdsområde justeras protokollet på det sätt som organet beslutat.

Protokollet kan undertecknas och justeras elektroniskt.

Till protokolljusterare föreslås ledamöterna: Per Hellman och Gösta Willman.

Beslut:

Till protokolljusterare utsågs ledamöterna Per Hellman och Gösta Willman.



Sammanträdetts arbetsordning

Fastighets- och lokalitetskommitté 06.09.2022 § 53

Enligt 88 § i förvaltningsstadgan för Samkommunen för Österbottens välfärdsområde, ska kallelsen till sammanträdet utfärdas av ordföranden eller, om han eller hon är förhindrad, av vice ordföranden. I kallelsen ska anges tid och plats för sammanträdet samt de ärenden som ska behandlas.

Föredragningslistan ska innehålla en redogörelse för de ärenden som ska behandlas och förslag till organets beslut. Den ska sändas i samband med kallelsen till sammanträde, om inte särskilda skäl förhindrar detta.

Beslut:

Föredragningslistan godkändes, under § 56 diskuteras detaljerna kring invigningsfesten för H-huset 23.9.2022.

Lägesöversikt, Lokalitetsstrategi

Fastighets- och lokalitetskommitté 10.08.2022 § 47

Beredare

Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 359 0397, tommy.forsman@ovph.fi

Österbottens välfärdsområdes lokalitetsstrategi har färdigställts under sommaren 2022. Lokalitetsstrategin består av en nulägesanalys samt en lokalitetsstrategi. Strategin bygger på tanken att tjänsterna åt befolkningen kommer före lokaliteterna. Först definieras tjänsterna i en tjänstestrategi som sedan förs över till fysiska servicenätverket från tjänsternas tillgänglighets synvinkel. Efter det definieras lokaliteternas kvalitets och funktionsmässiga krav. Lokalitetsstrategin behandlas på följande välfärdsområdes styrelsemöte.

Lokalitetsdirektör Forsman Tommy

Kommittén antecknar lägesöversikten för kännedom.

Beslut:

Kommittén antecknade lägesöversikten för kännedom.

Fastighets- och lokalitetskommitté 06.09.2022 § 54
1829/00.02.05/2022

Beredare

Tommy Forsman

Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 359 0397, tommy.forsman @ovph.fi

Österbottens välfärdsområdes lokalitetsstrategi har färdigställts under sommaren 2022. Lokalitetsstrategin består av en nulägesanalys samt en lokalitetsstrategi. Lokalitetsstrategin har behandlats på välfärdsområdes styrelsemöte 29.8 och är en del av välfärdsområdets helhetsstrategi för 2023-2026.

Lokalitetsdirektör Forsman Tommy

Kommittén antecknar lägesöversikten för kännedom.

Beslut:

Kommittén antecknade lägesöversikten för kännedom.



Lägesöversikt: Upphyrning av lokalteter som hyrs av kommuner i Österbotten samt Kårkullas, Räddningsverkets och Eskoos fastigheter

Fastighets- och lokalitetskommitté 06.09.2022 § 55
1831/00.02.05/2022

Beslut:

Ärendet drogs bort från föredragningslistan.

Lägesöversikt H-huset

Fastighets- och lokalitetskommitté 10.08.2022 § 43

Beredare

Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi

Kontroller och granskningar pågår i alla våningar. Montering och installation av möbler på vissa våningar. Uteområdena är snart färdiga med planteringar, asfal etc. Planerad mottagning 22.8 men mycket kvar att göra innan dess.

Teknisk direktör Stenbacka Ulf

Kommittén antecknar lägesöversikten för kännedom.

Beslut:

Kommittén antecknade lägesöversikten för kännedom.

Fastighets- och lokalitetskommitté 06.09.2022 § 56
1819/00.02.05/2022

Beredare

Ulf Stenbacka

Tilläggsuppgifter: telefonnummer: : 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi

Huset har överlåtits åt beställaren som tagit emot byggnaden 22.8.2022.

Det återstår ännu en del småarbeten samt färdigställande av slutritningar. Tidtabell är satt till 16.9 för att allt skall vara klart.

Inför invigningsfesten 23.9 bör utrymmets storlek beaktas före man sänder ut inbjudan.

Teknisk direktör Stenbacka Ulf

Kommittén antecknar lägesöversikten för kännedom.

Beslut:

Informationen antecknades för kännedom.

Invigningsfest hålls för inbjudna 23.9.2022 kl. 14.00.

Öppet hus ordnas för personalen torsdag 22.9.2022.



Lägesöversikt Roparnäs

Fastighets- och lokalitetskommitté 10.08.2022 § 44

Beredare

Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi

Utredningar över olika alternativ är under arbete hos KPMG.

Teknisk direktör Stenbacka Ulf

Kommittén antecknar lägesöversikten för kännedom.

Beslut:

Kommittén antecknade lägesöversikten för kännedom.

Fastighets- och lokalitetskommitté 06.09.2022 § 57
1824/00.02.05/2022

Beredare

Ulf Stenbacka

Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 669 2001, ulf.stenbacka@ovph.fi

3 olika alternativ har tagits fram av KPMG som håller på och finslipar rapporten till styrelsen.

Teknisk direktör Stenbacka Ulf

Kommittén antecknar lägesöversikten för kännedom.

Beslut:

Kommittén antecknade lägesöversikten för kännedom.



Kartläggning av utrymmen i samkommunens hyrda fastigheter

Fastighets- och lokalitetskommitté 06.09.2022 § 58
2011/00.02.05/2022

Beredare Tommy Forsman
Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 040 359 0397, tommy.forsman@ovph.fi

Samkommunens lokalteter och användare (kostnadsställen) kartläggs under hösten. Arbetet har tagit längre än väntat då hyresavtalsförhandlingarna drog ut till våren 2022. Samkommunens lokalteter överförs via en datamigration 1.10.2022 till Österbottens Velfärdsområdes lokalitetsdatabas. I Österbottens välfärdsområdes lokalitetsdatabas finns idag lokalitetsdata på Österbottens räddningsverk, Eskoos, Kronobys samt Kårkullas fastigheter.

Lokalitetsdirektör Forsman Tommy

Kommittén antecknar kartläggningen för kännedom.

Beslut:

Kommittén antecknade kartläggningen för kännedom.



Övriga eventuella ärenden

Fastighets- och lokalitetskommitté 06.09.2022 § 59

Enligt 99 § i förvaltningsstadgan för Samkommunen för Österbottens välfärdsområde avgörs ärendena vid styrelsens sammanträden på föredragning av tjänsteinnehavare. Organet kan av speciella orsaker besluta att ärendet upptas till behandling på basen av ordförandens redogörelse utan tjänstemannaföredragning.

Under denna paragraf kan man exempelvis delge information, upplysa om ärenden, väcka motioner och ställa frågor. Ärenden som kräver beslut behandlas på föredragning av tjänsteinnehavare.

Nästa sammanträde.

Beslut:

Kommittén beslöt att följande sammanträde hålls 8.11.2022 kl.14.30.

Sammanträdet avslutas

Fastighets- och lokalitetskommitté 06.09.2022 § 60

Sammanträdet avslutas.

Beslut:

Ordföranden avslutade mötet kl. 12.50.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60

Besvärsförbud

Eftersom ovan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 136 § kommunallagen begäran om omprövning inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.