



Vaasan uuden paloaseman ja sivupaloaseman rakentaminen

Aluehallitus 19.06.2023 § 186
810/10.03.02.00/2023

Valmistelija Ulf Stenbacka
Sanna Ahola
Lisätietoja: puhelinnumero: 06 218 1111 (vaihe), etunimi.sukunimi@ovph.fi

Vaasan pääpaloasema

Pääpaloasemalle on keskitetty Pohjanmaan pelastusalueen pelastustoiminnan, varautumisen, onnettomuuksien ehkäisyn ja ensihoidon palveluja sekä hallinnollisia tukipalveluja. Paloasemalla on 24/7 valmius, jonka johtamis-, miehistö ja kalustovalmiutta käytetään koko alueella. Vaasan paloasemalta on suunniteltu laajempien onnettomuuksien johtaminen ja tukeminen koko pelastustoimen alueella.

Yhteenvetot pelastustoimen ja ensihoidon riskianalyyseistä ja palvelutasopäätöksen edellyttämästä toimintavalmiudesta, sekä pääpaloaseman palvelut ja saavutettavuus on esitetty Pääpaloaseman tarveselvityksessä 23.8.2021.

Nykyiset tilat on todettu huonokuntoisiksi rakenteellisesti ja teknisesti, korjaustarpeet olisivat mittavat ja kalliit. Rakennus ei myöskään sovellu nykyaikaiseen Puhdaspaloasema-konseptin mukaiseen toimintaan, jolla parannetaan työturvallisuutta. Tarveselvityksessä on myös esitelty tehdyt kuntotutkimukset ja kosteusmittausraportit, sekä kooste todetuista vaurioista ja rakennusvirheistä.

Henkilökunta on ollut evakossa osasta rakennusta huonon sisäilman takia jo useamman vuoden, mikä haittaa pelastustoiminnan järjestämistä. Sairaslomia on esiintynyt paljon pelastaja- ja ensihoitohenkilöstöllä, sekä tukitoimintojen henkilöstöllä, joista suurin osa tekee 24/7 vuoroja rakennuksessa.

Pääpaloaseman rakennus on päätetty purkaa ja rakentaa tilalle nykypäivän pelastustoimen vaatimukset täyttävä rakennus.

Liisanlehdon sivupaloasema

Pelastustoimen palvelutason tulee vastata paikallisia tarpeita ja onnettomuusuhkia (perustuslaki 379/2011). Vaasan seudun kehitys on johtanut siihen, että nykyinen paloasema välittömällä valmiudella ei yksin riitä täyttämään asetettuja toiminta-aika vaatimuksia. Yhteenveto riskianalyyseistä ja palvelutasopäätöksen edellyttämästä toimintavalmiudesta ja pelastustoiminnan nykytilasta on esitetty Liisanlehdon sivupaloaseman tarveselvityksessä 9.2.2018. Asemakaavassa (kaava 1062 / 2019) on osoitettu palo- ja pelastustoimintaa varten korttelialue Liisanlehdossa Kanavasillantien varrella. Tontin sijainti on pelastustoiminnan valmiuden kannalta optimoitu vastaamaan Suvilahden, Ristinummen, Runsorin ja Hietalahden riskialueiden toimintavalmiusvaatimuksia (LSSAVI selvityspyyntö 2018).

Paloasema toteutetaan sivupaloasema konseptilla. Se suunnitellaan palvelemaan kehittyvän alueen pelastustoiminnan valmiutta ja tukemaan laajemmin seudun pelastustoimintaa.

Pääpaloaseman ja sivupaloaseman hankkeita on valmisteltu yhtä aikaa. Paloasemien samanaikaisella rakentamisella saavutettaisiin synergiahyötyjä ja kustannustehokkuutta. Pääpaloaseman ja sivupaloaseman tilaohjelmat on päivitetty 8.6.2023 hyvinvointialueen Rakennuttamisen yksikön ja Pohjanmaan pelastuslaitoksen yhteistyönä. Pohjanmaan pelastuslaitoksen henkilöstö on osallistunut tilaohjelmien laatimiseen ja henkilöstöä on informoitu säännöllisesti. Hyvinvointialue tulisi olemaan tilojen vuokraaja. Rakennuttajasta ei ole vielä päätöstä.



Vuokratason määrittäminen on nykyisessä tilanteessa haastavaa, koska rakentamisen kustannuskehityksessä on epävarmuutta, eikä mahdollinen sijoittaja ja vuokrasopimuksen sisältö ole tiedossa. Tilaohjelmajoinen tavoitehintaa perustuu 3000 €/brm² neliökustannusarvioon. Pääpaloaseman bruttoneliötavoite on 6350 brm², jolloin tavoitehintaa-arvio on 19 050 000 €. Vuosivuokra-arvio on 1 143 000 €. Sivupaloaseman bruttoneliötavoite on 1058 brm², jolloin tavoitehintaa-arvio on 3 174 000 €. Vuosivuokra-arvio on 190 440 €. Nykyiset Vaasan alueen vuokratustannukset ovat: 390 670 €/vuosi.

PELA:n toiminnan ja valmiuden hajuttamista väistötiloihin on selvitetty. Tuloksena on laadittu alustava väistötilojen tilaohjelma. Väistötilojen sijainnissa on huomioitava pelastustoiminnan saavutettavuus- sekä tilaturvallisuusvaatimukset. Väistötilojen on oltava henkilöstötilojen osalta sisäilmaltaan terveitä. Pelastustoimen ja ensihoidon väistötilojen ei tarvitse olla samassa paikassa. Väistötilojen hankinnalle on tunnistettu erilaisia vaihtoehtoja, joita edelleen selvitetään. Väistötilojen hankinta tulisi käynnistää nopealla aikataululla, riippumatta hankkeen käynnistymisen aikataulusta.

Hyvinvointialuejohtaja Kinnunen Marina

esittää hallitukselle, että hallitus:

- Päättää sitoutua Vaasan uuden paloaseman ja sivupaloaseman vuokraamiseen 20 vuodeksi
- Valtuutta hyvinvointialuejohtajan käymään keskustelua hankkeen sitoumusten saamiseksi investointipäätöksiin, jo tämän vuoden puolella Sisäministeriön kanssa
- Antaa virkamiehille tehtäväksi edistää nopealla aikataululla hankkeen eteenpäin viemistä tulevan rakennuttajan kanssa
- Antaa virkamiehille tehtäväksi tehdä ratkaisut väistötiloista kiireellisellä aikataululla, mahdolliset kustannuslisäykset huomioidaan syksyn talousarvionmuutoksessa

Päätös:

Hyvinvointialuejohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Ensimmäiseen kohtaan lisättiin teksti "hallitus ja johtaja käyvät neuvotteluja vuokratasosta ja tuottotasosta hankkeen edetessä."

Toista kohtaa muutettiin siten, että se kuuluu seuraavasti:

- Hyvinvointialuejohtajalle ja talousjohtajalle annetaan tehtäväksi valmistella sitoumus osaksi investointisuunnitelmaa.

Hallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pelastusjohtaja Tero Mäki, kiinteistöjohtaja Ulf Stenbacka ja suunnitteluinsinööri Sanna Ahola osallistui (Teamsin kautta) asian käsittelyyn.