



Byggnandet av en ny brandstation och filialbrandstation i Vasa

Välfärdsområdesstyrelse 19.06.2023 § 186
810/10.03.02.00/2023

Beredare Ulf Stenbacka
Sanna Ahola

Tilläggsuppgifter: telefonnummer: 06 218 1111 (växel), fornamn.efternamn@ovph.fi

Huvudbrandstationen i Vasa

De tjänster som hänför sig till räddningsverksamheten, beredskapen, förebyggandet av olyckor och den prehospitla akutsjukvården i Österbottens räddningsområde samt de administrativa stödtjänsterna är koncentrerade till huvudbrandstationen. Brandstationen har en dygnet runt -beredskap, vars lednings-, bemannings- och utrustningsberedskap används i hela området. Från brandstationen i Vasa har man planerat lednings- och stödarbetet vid större olyckor i hela räddningsväsendets område.

Sammanfattningar över räddningsväsendets och den prehospitla akutsjukvårdens riskanalys och den verksamhetsberedskap som servicenivåbeslutet förutsätter samt huvudbrandstationens tjänster och tillgänglighet har presenterats i huvudbrandstationens behovsutredning 23.8.2021.

De nuvarande utrymmena har konstaterats vara i dåligt skick strukturellt och tekniskt, reparationsbehoven skulle vara omfattande och dyra. Byggnaden lämpar sig inte heller för verksamhet i enlighet med det nutida konceptet Ren brandstation som man förbättrar arbets säkerheten med. I behovsutredningen presenteras också de konditionsundersökningar och fuktmätningar rapporter som gjorts, samt en sammanställning över de skador och byggnadsfel som konstaterats.

Personalen har varit evakuerad från en del av byggnaden på grund av dålig inomhusluft i flera år, vilket påverkar organiseringen av räddningsverksamheten negativt.

Sjukledigheterna har varit många bland räddningspersonalen och personalen inom den prehospitla akutsjukvården samt bland personalen inom stödfunktionerna, varav största delen utför dygnet runt -arbetspass i byggnaden.

Man har beslutat riva huvudbrandstationens byggnad och istället för den uppföra en byggnad som uppfyller de nuvarande kraven inom räddningsväsendet.

Filialbrandstationen i Liselund

Räddningsväsendets servicenivå ska motsvara de lokala behoven och olycksriskerna (räddningslagen 379/2011). Utvecklingen i Vasaregionen har lett till att den nuvarande brandstationen med omedelbar beredskap inte ensam räcker till för att uppfylla de krav som ställs på verksamhetstiden. En sammanfattning över riskanalysen och den verksamhetsberedskap som servicenivåbeslutet förutsätter och räddningsverksamhetens nuläge har presenterats i behovsutredningen för filialbrandstationen i Liselund 9.2.2018. I detaljplanebeskrivningen (detaljplan 1062 / 2019) har ett kvartersområde för brand- och räddningsverksamhet anvisats invid Kanalbrovägen i Liselund. Tomtens placering har med tanke på räddningsverksamhetens beredskap optimerats till att bemöta Sunnanviks, Korsnästågets, Runsors och Sandvikens riskområdets krav på verksamhetsberedskapen (Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland, begäran om utredning 2018). Brandstationen förverkligas enligt filialbrandstationskonceptet. Den planeras för att betjäna räddningsverksamhetens beredskap i det utvecklande området och att stöda regionens räddningsverksamhet i mer omfattande grad.

Projektet med huvudbrandstationen och filialbrandstationen har beretts samtidigt. Genom att bygga brandstationerna samtidigt skulle man uppnå synergifördelar och



kostnadseffektivitet. Utrymmesprogrammen för huvudbrandstationen och filialbrandstationen har uppdaterats 8.6.2023 i samarbete mellan välfärdsområdets byggnationsenhet och Österbottens räddningsverk. Personalen på Österbottens räddningsverk har deltagit i utarbetandet av utrymmesprogrammen och personalen har informerats regelbundet. Välfärdsområdet skulle hyra utrymmena. Inget beslut om byggherre har ännu tagits.

Att fastställa hyresnivån är utmanande i detta läge, eftersom byggandets kostnadsutveckling är osäker och man inte har någon kännedom om eventuell investerare eller innehållet i hyresavtalet. Det utrymmesprogrambaserade målpriset grundar sig på en kostnadsberäkning per kvadratmeter på 3000 €/brm². Bruttokvadratmetermålet för huvudbrandstationen är 6350 brm², varvid det uppskattade målpriset är 19 050 000 €. Den uppskattade årshyran är 1 143 000 €.

Bruttokvadratmetermålet för filialbrandstationen är 1058 brm², varvid det uppskattade målpriset är 3 174 000 €. Den uppskattade årshyran är 190 440 €. De nuvarande hyreskostnaderna i Vasområdet är: 390 670 €/år.

En utredning över hur räddningsverkets verksamhet och beredskap kunde utlokaliseras till tillfälliga lokaler har gjorts. Utredningen resulterade i ett preliminärt utrymmesprogram för de tillfälliga lokalerna. När de tillfälliga lokalernas placering planeras bör räddningsverksamhetens krav på tillgänglighet och utrymmessäkerhet beaktas. De tillfälliga lokalernas personalutrymmen ska ha frisk inomhusluft. Räddningsväsendets och den prehospitala akutsjukvårdens tillfälliga lokaler behöver inte finnas på samma ställe. Olika alternativ, som fortfarande utreds, finns för anskaffningen av tillfälliga lokaler. Anskaffningen av tillfälliga lokaler borde inledas snabbt, oberoende av när projektet inleds..

Välfärdsområdesdirektör Kinnunen Marina

föreslår för styrelsen, att:

- Beslut tas om att förbinda sig till att hyra den nya brandstationen och filialbrandstationen i Vasa för 20 år
- Välfärdsområdesdirektören befullmäktigas att föra diskussion med Inrikesministeriet om att få med projektets förbindelser i investeringsbesluten redan under detta år
- Tjänstemännen ges i uppdrag att med snabb tidtabell föra projektet framåt tillsammans med den blivande byggherren
- Tjänstemännen ges i uppdrag att fatta beslut om tillfälliga lokaler med brådskande tidtabell, eventuella kostnadstillägg beaktas i höstens budgetändring

Beslut:

Välfärdsområdesdirektören ändrade sitt beslutsförslag enligt följande:

i punkt 1, tillades texten "styrelsen och direktören för förhandlingar gällande hyresnivån och avkastningsnivån efter att projektet framskridit."

punkt 2 ändrades att lyda enligt följande:

- Välfärdsområdesdirektören och ekonomidirektören ges i uppdrag att bereda förbindelsen som en del av investeringsplanen.

Styrelsen godkände det ändrade beslutsförslaget enhälligt.

Antecknades till protokollet att räddningsdirektör Tero Mäki, fastighetsdirektör Ulf Stenbacka och planeringsingenjör Sanna Ahola deltog (via teams) under ärendets behandling.



Österbottens välfärdsområde
Pohjanmaan hyvinvointialue