



## Tulevaisuus- ja sopeuttamisohjelma - Vuonna 2023 irtisanottavat kiinteistöjen vuokrasopimukset

Aluehallitus 28.08.2023 § 207  
1040/00.01.02/2023

Valmistelija Sjöström Pia-Maria

Lisätietoja: puhelinnumero: 040 184 1597, etunimi.sukunimi@ovph.fi

Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa tällä hetkellä noin 440 kiinteistöä. Tulevaisuus- ja sopeuttamisohjelman mukaan hyvinvointialueen on vähennettävä vuokraohteidensa määrää. Tämä toteutetaan sekä palveluverkoston tiivistämällä että hyödyntämällä hallinnossa yhteiskäyttötiloja. Päätökset palveluihin vaikuttavista tiloista tekee hallitus. Jos tilojen muutokset eivät vaikuta palveluihin tai olemassa oleva palvelu muuttaa saman paikkakunnan sisällä, päätöksen tekee vastaava viranhaltija. Hyvinvointialue on sitoutunut vuokraamaan kiinteistöt kunnilta vuoden 2025 loppuun. On kuitenkin mahdollista saada valtiontukea palveluverkoston kehittämiseen, ja varat voidaan käyttää vuokratilustannusten kattamiseen, mikäli kiinteistöt sanotaan irti jo tätä ennen. Tästä syystä osa kunnilta/kuntayhtymiltä vuokrattavista tiloista sanotaan irti jo nyt.

Pykälissä 205 ja 206 tehtyjen palveluverkoston tiivistämistä sekä sairaanhoidon ja asumispalvelujen paikkamäärien vähentämistä koskevien päätösten mukaisesti sanotaan osa tiloista irti vuonna 2023. Lisäksi hallinnon yksiköt tai toisiaan lähellä olevat toiminnot voivat käyttää tiloja yhdessä, mikä mahdollistaa myös vuokrasopimusten irtisanomisen. Yllä mainittujen tilojen irtisanominen vähentää vuokratilustannuksia vuositasona noin 1,8 miljoonaa euroa. Vuonna 2023 säästö on noin 0,5 miljoonaa euroa.

### **Sektorijohtaja, lapset, nuoret ja perheet Sjöström Pia-Maria**

ehdottaa, että hallitus merkitsee tiedoksi, että liitteessä mainittuja kiinteistöjä koskevat vuokrasopimukset sanotaan irti 2023.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu