



## Vuokrasopimuksen pidentäminen, Pörtehemmet

Aluehallitus 19.02.2024 § 46  
835/00.01.02.01/2024

Valmistelija Pellfolk Tony

Lisätietoja: puhelinnumero: 040 128 6327, etunimi.sukunimi@ovph.fi

Närpiön kaupunki on 15.12.2023 pyytänyt vuokrasitoumusta Pörtehemmetin uudisrakennusta varten, sillä siihen aiotaan hakea Ara-avustusta. Vuokrasitoumus ei sisälly hyväksytyyn investointisuunnitelmaan, mutta se on ollut tiedossa siitä lähtien, kun järjestelyitä alettiin suunnitella.

Pohjanmaan hyvinvointialue valmistelee palvelustrategiaa ja yhteisöllisen asumisen strategiaa poliittista päätöksentekoa varten. Aluehallitus on tulevaisuus- ja sopeuttamisohjelman puitteissa päättänyt myös muutoksista, jotka koskevat ympärivuorokautista palveluasumista, yhteisöllisen asumisen paikkoja, intervallihoitopaikkoja ja yleislääketieteen vuodeosastoja. Näitä muutoksia ei ole vielä kokonaan toteutettu, joten niiden kokonaisvaltaisia vaikutuksia ei pystytä vielä arvioimaan.

Pirttikylässä on 15-paikkainen Pörtehemmet, ympärivuorokautinen palveluasumisyksikkö, sekä 10-paikkainen Pörtom-palveluasumisyksikkö, jossa on senioriasumisen/yhteisöllisen asumisen paikkoja.

Pohjanmaan hyvinvointialueen hallitus otti 13.6.2022/§ 77 kantaa kuntien suunnitelmiin ympärivuorokautisen palveluasumisen rakennushankkeista. Aluehallitus teki alla mainitun päätöksen sekä hyväksyi Pohjanmaan hyvinvointialueen lausunnon Aralle liitteen mukaisesti.

”Hallitus hyväksyy Aralle laaditun lausunnon, jossa puolletaan 17-paikkaisen tehostetun palveluasumisen uudisrakennuksen suunnittelua Närpiön Pörtehemmetin tilalle. Hallitus kuitenkin korostaa, että hyvinvointialue voi sitoutua vuokraamaan tilat enintään 3+1 vuodeksi. Lisäksi hallitus päättää, että Pirttikylän rakennushankkeen jatkosuunnittelu tulee toteuttaa yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa ja että uudisrakennuksen jatkosuunnittelu tehdään ikääntyneiden asumista koskevien kansallisten linjausten mukaisesti siten, että se vastaa ikääntyneiden tuleviin tarpeisiin.”

Pitkään vuokrasitoumukseen liittyvät haasteet koskevat hyvinvointialueen taloudellista tilannetta sekä aiemmin tehtyjä päätöksiä rakennemuutoksista, joita ei ole vielä kokonaan toteutettu ja arvioitu. Hyvinvointialue pyrkii meneillään olevan rakennemuutoksen avulla muuttamaan raskaan palvelurakenteen kevyempään rakenteeseen, joka tukee hyvinvointialueen tavoitetta siitä, että yhä useampi ikäihminen (75+) asuu kotona. Sotkanet.fi:n (2022) mukaan Närpiössä yli 75-vuotiaista asuu kotona 92,9 %. Pohjanmaalla vastaava luku on 91,7 % ja maassa keskimäärin 93 %. Närpiössä on nykyisin 138 ympärivuorokautista palveluasumispaikkaa, pois lukien intervallihoitopaikat, joita on tällä hetkellä 7 mutta tavoitteena on 12 paikkaa. Palveluasumispaikkojen määrä on 8,8 % suhteessa yli 75-vuotiaiden määrään vuonna 2025 väestöennusteen mukaan. Viimeisimmän seurannan mukaan ympärivuorokautiseen palveluasumiseen jonotti Närpiössä 3 henkeä. Heinäkuusta joulukuuhun 2023 keskimääräinen odotusaika oli 0,1 kuukautta, ja jonossa oli keskimäärin yksi henkilö. Koko hyvinvointialueella suuntana on se, että asiakkaat toivovat asumispaikkaa muualta kuin aiemmasta kotikunnasta, mikä voi vaikuttaa paikkaa odottavien asiakkaiden määrään ja myös keskimääräiseen odotusaikaan. Närpiössä on lisäksi välimuotoisen asumisen paikkoja 64 kappaletta, mikä on noin 4 % suhteessa yli 75-vuotiaiden määrään vuonna 2025.



**Sektorijohtaja, ikäihmiset Vähäkangas Pia**

ehdottaa hallituksen päättävän aiemman päätöksensä mukaisesti, että vuokrasitoumus, joka koskee nykyisen Pörtehemmetin mahdollisesti korvaavaa uudisrakennusta Pirttikylässä, on voimassa enintään vuoteen 2026.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin tekstilisäyksellä.

Hallituksen jäsen Gösta Willman ehdotti seuraavaa lisäystä: Hyvinvointialue tekee yhdessä Närpiön kaupungin kanssa selvityksen Pirttikylän uusien yhteisöllisen asumisen tilojen toteuttamiseksi. Ehdotusta kannatti mm. David Petterson, minkä jälkeen aluehallitus hyväksyi sen.

Merkittiin tiedoksi, että hallituksen jäsen Hans-Erik Lindkvist ilmoitti hallintolain 28 §:n 5. kohdan mukaisesta esteellisyydestä (yhteisöjäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Jakelu