



Teese Botnia Oy Ab hinnanoikaisu keskussairaalan vanhat osastot

Omistajaohjausjaosto 12.06.2024 § 47

3557/00.02.03/2024

Valmistelija Mylläri Kirsti
Lisätietoja: puhelinnumero: 040 168 4084, etunimi.sukunimi@ovph.fi

Teese Botnia Oy Ab puhdistuspalveluiden palvelualueen johtaja on lähestynyt tukipalveluita hinnanoikaisuesityksellä koskien keskussairaalan osastojen siivouksen laskutusta. Oikaisun tarve perustuu puhdistuspalveluissa olevasta hinnoittelusta virheestä. Virhe on syntynyt vuoden 2019 siivousmitoituksen, toiminnan- ja laskutuksen yhteensovittamattomuudesta "vanhan sairaalan puolella". Nykyisellä mallilla hyvinvointialue maksaa saamastaan palvelusta alle Teese Botnian omakustannushintaa näissä kohteissa. Alustavan arvion mukaan puhdistuspalveluiden tulisi vuositason laskuttaa 180 000 € nykyistä korkeampi hinta "vanhan sairaalan puolella" olevasta toiminnasta.

Merkittävimmät korottavat oikaisut kohdistuisivat

- A5 kerrokseen, korotus n. 34 000 € / vuosi
- A8 –A9 kerroksiin korotus n. 63 000 € / vuosi
- Muille osastoille 2 000 € - 22 000 € / vuosi
- Hinnan alennusta kahdelle osastolle 26 000 € - 34 000 € / vuosi

Puhdistuspalveluiden kustannuksia on tarkasteltu Teese Botnian osalta kokonaisuutena. H-talon siivousmitoitukset on arvioitu kevään 2024 aikana vastaamaan käyttöä ja puhdistuspalveluiden kustannuksia on saatu pienemmäksi. Teesen raportoimat säästöt H-talosta ovat vuonna 2024 n. 580 000 €, mutta on hyvä huomioida, että Teeselle asetetut säästövelvoitteet vuosille 2023-2024 on 628 680 €.

Hyvinvointialueen puhdistuspalveluiden talousarvion toteuma, hinnanoikaisu huomioiden, ennustetaan ylittyvän n. 1 Milj.€

Hallintojohtaja Jakobsson-Pada Linda

Ehdottaa että omistajaohjausjaosto

1. Hyväksyy esitetyn hinnanoikaisun keskussairaalan vanhojen osastojen puhdistuspalveluiden osalta.
2. päättää, että korjaus hyväksytään 1.7.2024 alkaen, vaikutus 2024 n. 90 000 €
3. päättää, että muita siivouskustannuksia korottavia hinnanoikaisuja ei tämän jälkeen tulla Teese Botnian puhdistuspalveluilta hyväksymään.
4. Päättää, että Teese Botnialle asetetut kokonaissäästöt tulee saavuttaa toimintaa tehostamalla

Päätös:

Omistajaohjausjaosto:

1. hyväksyi esitetyn hinnanoikaisun keskussairaalan vanhojen osastojen puhdistuspalveluiden osalta.
2. päätti, että korjaus hyväksytään 1.7.2024 alkaen, vaikutus 2024 n. 90 000 €
3. päätti, että muita siivouskustannuksia korottavia hinnanoikaisuja ei tämän jälkeen tulla Teese Botnian puhdistuspalveluilta hyväksymään.
4. päätti, että Teese Botnialle asetetut kokonaissäästöt tulee saavuttaa toimintaa tehostamalla.



Österbottens välfärdsområde
Pohjanmaan hyvinvointialue

Jakelu