



## Hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026-2029

Aluehallitus 25.11.2024

6138/02.02.00/2024

Valmistelija Nystrand Lena  
Lisätietoja: puhelinnumero: 044 323 1740, etunimi.sukunimi@ovph.fi

Hyvinvointialueella on velvollisuus laatia investointisuunnitelma vuosille 2026-2029 ja lähettää se sosiaali- ja terveysministeriölle, sisäasiainministeriölle ja valtionvarainministeriölle vuoden loppuun mennessä. Vuosi 2026 on sitova ja tulevat vuodet ovat suunnitelmavuosia. Vuoden 2025 osalta päätetään erikseen muutoksista, jotka poikkeavat alkuperäisestä suunnitelmasta. Muutettu talousarvio kuuluu osana myös vuosien 2026-2029 investointisuunnitelmaan.

Vuosien 2026-2029 suunnitelma sisältää tiedot investoinneista ja investointeja vastaavista sopimuksista sekä muusta omaisuudesta, jolla on pitkä vaikutusaika. Investointisuunnitelma toimitetaan valtiovarainministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle ja sisäasiainministeriölle hyväksyttäväksi. Hyvinvointialueen odotetaan tekevän ylijäämää vuosina 2025 ja 2026 ja voivan siten myös saada lainanottovaltuudet vuodelle 2026.

Vuoden 2026 investointimenot ja uudet vuokravastuut ovat 36,3 miljoonaa euroa, joihin on 5,5 miljoonan euron lainanottovaltuudet meneillään olevia hankkeita varten. Vuoden 2025 aikana aloitetaan Vaasan paloasemien suunnittelu, ja rakentamisen suunnitellaan alkavan vuonna 2026, jos saadaan lainanottovaltuudet. Nykyiset tilat ovat vanhentuneet ja suunnitteilla on sekä korvaava pääpaloasema että sivuasema. Asemien rakennuskustannukset ovat arviolta 25 miljoonaa euroa ja rakentamisen arvioidaan kestävän vuodet 2026-2027. Toinen suuri rakennushanke on Huutoniemen alueen rakennusten saneeraus. Psykiatrian entisten tilojen on tarkoitus korvata hyvinvointialueen Vaasassa sijaitsevat vuokratilat, joita on paljon. Tämä liittyy tehostamis- ja sopeuttamisohjelmaan ja painopisteenä on tilankäytön tehostaminen. Hankesuunnittelu alkaa vuonna 2025, mutta varsinaisen rakentamisen arvioidaan kestävän vuodet 2026-2029. Kokonaiskustannukset ovat arviolta 45 miljoonaa euroa. Tämäkin hanke edellyttää lainanottovaltuuksien saamista. Tulevien vuosien pienempiin hankkeisiin sisältyy myös Pedersören Lövgården. Vuoden 2027 kokonaisinvestoinnit ja uudet vuokravastuut ovat 39,4 miljoonaa euroa, mutta vuosina 2028-2029 ne laskevat 23,6 ja 26,7 miljoonaan euroon.

Oman rakentamisen lisäksi tarvitaan peruskorjauksia vuokratiloissa, mm. Malmin kiinteistöissä Pietarsaareissa, mikä johtaa vuokravastuiden kasvamiseen, sekä vuokratilojen hankkimista uusia yhteisöllisen asumisen yksikköjä varten. Näihin vastuisiin on varattu 4-5 miljoonaa euroa vuosittain vuosille 2027-2029. Pelastuslaitoksen osalta mukana ovat Kruunupyyn, Jepuan ja Pietarsaaren asemia koskevat suunnitelmat.

Vuoden 2026 kokonaisinvestoinneista ja -sitoumuksista 23,4 miljoonaa euroa kuuluu sosiaali- ja terveydenhuollolle ja 12,9 miljoonaa euroa pelastuslaitokselle.

Investoinneista on keskusteltu toimialojen eri yksikköjen kanssa, niistä on neuvoteltu ja ne on sovitettu kehyksiin. Hyvinvointialueen tulee suunnitella investoinnit siten, että ne tukevat strategisia suunnitelmia ja takaavat muutoinkin taloudellisesti kestävän kehityksen myönnettyissä rahoituskehyksissä. Jo nyt vallitsevan tiukan taloustilanteen vuoksi ja koska jo nostetut lainat vaikuttavat mahdollisuuksiin lisätä lainarahoitusta, laaditaan säästeliäs investointisuunnitelma, jossa priorisoidaan kriittisimmät investoinnit.

Ministeriöille toimitettava investointisuunnitelma koostuu seuraavista osista:

- Investointisuunnitelma 2026-2029 sisältäen
  - o Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastuslaitoksen erilliset investointisuunnitelmat sekä yhteenveto, josta ilmenee investointien rahoitus



- o Lisäksi luetellaan uudet sitovat vastuut, kuten leasingvastuut ja vuokratiloja koskevat vuokravastuut.
- o Taulukko investoinneista ja rahoituksesta

**Hyvinvointialuejohtaja Kinnunen Marina**

ehdottaa, että hallitus ehdottaa valtuustolle, että investointisuunnitelma hyväksytään ja toimitetaan ministeriöille.

**Päätös:**

Jakelu