

ÖLJYNTORJUNTAKALUSTON HALLIT

V A A S A .

09/2023

PEKKA LAHTI



**ÖT-hallit
Vaskiluoto
Kutterisatama**

V A A S A .



ÖT-hallien rakentaminen on rahoitettu täysimääräisesti öljyntorjuntarahaston toimesta.

Rakennukset ovat Talotoimen käyttöomaisuudessa arvottomina.

Öljyntorjuntarahasto tukee käyttötalouden kustannuksia - rahasto ei ole hyväksynyt vuokratukustannuksia öljyntorjuntavarastosta.

HVA:n vuokrasopimukseen näitä rakennuksia ei kytketty. Pelastuslaitos on vastannut kyseisten rakennusten käyttökustannuksista – jo kaupungin omana toimintana ollessaan – vuokraa niistä ei ole peritty em. syystä.



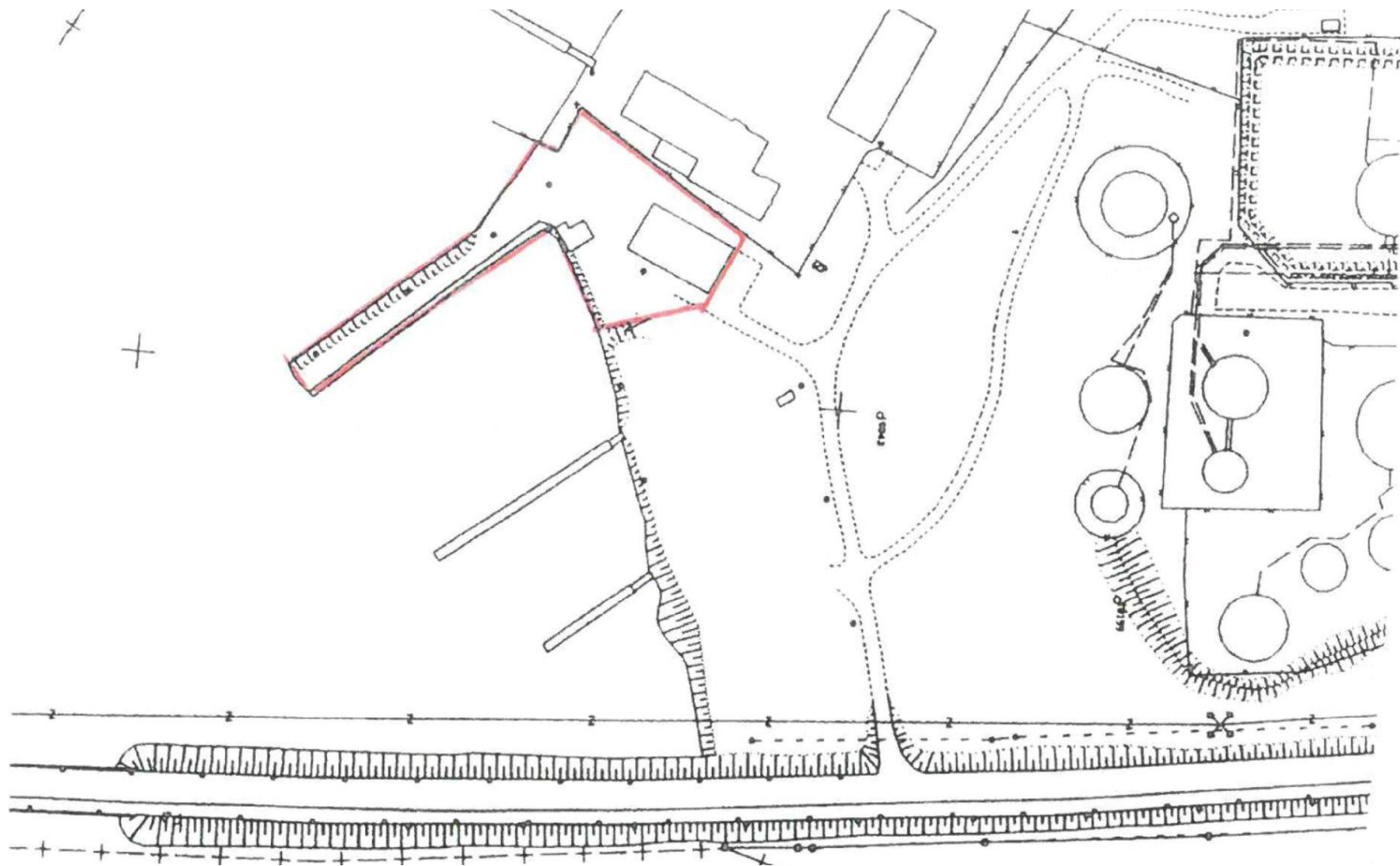
Byggnationen av oljebekämpningslagren har helt och hållet finansierats via oljebekämpningsfonden.

Byggnaderna är värdelösa som anläggningstillgångar för Hussektorn.

Oljebekämpningsfonden bistår i kostnader som hänförs till driftsekonomin – men den har inte godkänt att hyreskostnader bekostas via oljebekämpningsfonden.

Dessa byggnader är inte kopplade till välfärdsområdets hyresavtal. Räddningsverket har ansvarat för de driftskostnader som anknyter till ifrågasvarande byggnader – redan då verksamheten bedrevs som stadens egen verksamhet – ingen hyra har uppburits på grund av ovanstående orsak.

V A S A .



Toiminnalle vuokrattu maa-alue



- Pohjanmaan pelastuslaitoksen toimintaan kuuluu oleellisena öljyntorjunta ja meripelastus lähialueella. Öljyntorjuntarahaston avustuksella on hankittu öljyntorjunta-aluksia, kalustoa ja varastoja.
- Pohjanmaan pelastuslaitoksen suurin satama on sijoitettu Vaskiluotoon, missä on eniten aluksia ja suurin varasto alueella. Satama on logistisesti hyvällä paikalla, lyhyen ajomatkan päästä pääpaloasemalta. Alueella on myös tärkeä sopimuskumppanin Vaasan VPK:n paloasema sekä merellinen yhteistyökumppani, Rajavartiolaitos. Myös Vaasan meripelastusyhdistys toimii alueella ja hyödyntää samaa satama-alueita, yhteistoiminnassa ja sopimuksella pelastuslaitoksen kanssa.
- Riskejä ajatellen pelastuslaitos on satama-alueen myötä lähellä alueen suurimpia riskejä, eli Vaasan satamaa ja öljyvarastoa.



- Oljebekämpning och sjöräddning i närområdet utgör en väsentlig del av Österbottens räddningsverks verksamhet. Med hjälp av oljebekämpningsfonden har man kunnat anskaffa oljebekämpningsfartyg, materiel och lager.
- Österbottens räddningsverks största hamn ligger i Vasklot, där räddningsverket har mest fartyg och det största lagret i området. Med tanke på logistiken är hamnen välplacerad – på ett kort köravstånd från huvudbrandstationen. I samma område ligger också brandstationen för räddningsverkets viktiga avtalspart Vasa FBK samt den marina samarbetsparten, Gränsbevakningsväsendet. Även Vasa sjöräddningsförening är verksam i området och använder sig av samma hamnområde i samarbete och med stöd av ett avtal med räddningsverket.
- Beträktat från ett riskperspektiv befinner sig räddningsverket tack vare hamnområdet nära de största riskerna i området, nämligen Vasa hamn och oljelagret.

Vaasan kaupungilla on hyötyä siitä, että pelastuslaitoksen meritoiminta jatkuu Vaskiluodossa. Nykyisille ja uusille yrityksille on tärkeätä, että pelastustoiminta on lähellä ja toiminnalla on resursseja. Koska kaupungilla ei ole ollut kustannuksia öljyntorjuntavaraston rakentamisesta kaupungille ei koidu kustannuksia rakennuksen luovuttamisesta hyvinvointialueelle. Mahdolliset alueeseen liittyvät ylläpitokustannukset ja maanvuokra voidaan laskuttaa, kuten aikaisemmin.

Luovutuksen yhteydessä tehdään määräalasta uusi maanvuokrasopimus.

Päätösesitys:

Kaupunki luovuttaa Öljyntorjuntakaluston hallit korvauksessa HVA:lle, jolle Pohjanmaan pelastuslaitoksen toiminta on lain mukaan siirtynyt 01.01.2023 alkaen. Rakennusten luovutus viedään kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kiinteistötoimi tekee uuden maanvuokrasopimuksen uudelle omistajalle kutakuinkin nykyistä vastaavin ehdoin.

Vasa stad får ett utbyte om räddningsverkets sjöverksamhet kan fortsätta i Vasklot. För befintliga och nya företag är det viktigt att räddningsverksamheten ligger nära och att verksamheten har resurser. I och med att byggnationen av oljebekämpningslagret inte åsamkat staden några kostnader åsamkar överlåtelsen av byggnaden till välfärdsområdet heller inga kostnader. Eventuella underhållskostnader och arrendeavgifter som anknyter till området kan faktureras såsom tidigare.

I samband med överlåtelsen upprättas ett nytt arrendeavtal gällande det obrutna området.

Beslutsförslag:

Staden överlåter oljebekämpningslagren i ersättning till välfärdsområdet som med stöd av lag övertog Österbottens räddningsverks verksamhet från och med 1.1.2023. Överlåtelsen av byggnaderna förs till stadsstyrelsen för beslut.

Fastighetssektorn upprättar ett nytt arrendeavtal för den nya ägaren med ungefär motsvarande villkor som i nuläget.



KIITOS

OTA YHTEYTTÄ etunimi.sukunimi@sahkoposti.fi

V A A S A .