

Kiinteistöjen siirtäminen Pohjanmaan hyvinvointialueelle

Aluehallitus 25.08.2025 § 143

ÖVPH/4779/10.01.03/2025

Valmistelija Ulf Stenbacka

Lisätietoja: puhelinnumero: 040 669 2001, etunimi.sukunimi@ovph.fi

Kun laki sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta (616/2021) tuli voimaan 1.1.2023, muun muassa sairaanhoitopiirien omistamat kiinteistöt siirtyivät sille hyvinvointialueelle, jonka alueelle ne kuuluvat.

Kärkullan osalta tämä on jo osittain toteutettu, mutta Vaasan sairaanhoitopiiriin ja Eskoon kiinteistöt on edelleen rekisteröity niiden nimiin.

Hallituksen on siksi tehtävä muodollinen päätös näiden kiinteistöjen siirtämisestä Pohjanmaan hyvinvointialueelle ja lainhuudon hakemisesta hyvinvointialueen nimiin.

Päätös perustuu lakisääteiseen omistusoikeuden siirtymiseen, ja se on hallinnollinen toimenpide rekisteröinnin toteuttamiseksi Maanmittauslaitoksella.

Sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta säädetyn lain (616/2021) mukaisesti muun muassa sairaanhoitopiiriin, Kärkullan kuntayhtymän ja Eskoon kuntayhtymän toiminta, henkilöstö ja varat siirtyivät 1. tammikuuta 2023 sille hyvinvointialueelle, jonka alueelle ne kuuluvat.

Lain 22. §:n mukaan näiden kuntayhtymien omistamat kiinteistöt siirtyivät siirtymähetkellä hyvinvointialueille. Osa Kärkullan kiinteistöistä on jo muodollisesti siirretty ja lainhuudot rekisteröity hyvinvointialueille. Osa kuitenkin puuttuu vielä.

Vaasan sairaanhoitopiiriin kiinteistöjen ja yhden Eskoon kiinteistön vastaavia muodollisia siirtoja ei ole vielä tehty, mikä tarkoittaa sitä, että niiden lainhuudot on edelleen rekisteröity sairaanhoitopiirille ja Eskoon kuntayhtymälle. Jotta siirto voidaan viedä loppuun ja lainhuuto rekisteröidä Pohjanmaan hyvinvointialueen nimiin, hallituksen on nyt tehtävä muodollinen päätös siirrosta. Siirrettävät kiinteistöt on lueteltu taulukossa 1.

Taulukko 1: Siirrettävät kiinteistöt

Kiinteistötunnus	Osoite	Kunta	Huomautus
499-436-0009-0053	Tallgränd	Mustasaari	Kärkulla
905-004-003-1019	Pitkäkatu 35	Vaasa	Vaasan sairaanhoitopiiri
905-011-0003-0009	Sanmarkinkatu	Vaasa	Vaasan sairaanhoitopiiri
905-011-0003-0010	Hietalahdenkatu 2-6	Vaasa	Vaasan sairaanhoitopiiri
905-030-0001-001 Pois lukien alueet M501, M502, M503 ja M504	Axel Mören tie	Vaasa	Vaasan sairaanhoitopiiri
905-451-0004-0073	Veljestenpolku	Vaasa	Eskoo
905-427-0010-0043	Ulapatie	Vaasa	Vaasan sairaanhoitopiiri

Tällä päätöksellä hallitus vahvistaa, että nämä kiinteistöt siirretään Pohjanmaan hyvinvointialueelle ja lainhuutoa haetaan hyvinvointialueen nimiin. Päätös perustuu lakisääteiseen omistusoikeuden siirtymiseen ja tähtää muodollisen rekisteröinnin toteuttamiseen Maanmittauslaitoksella.

Hyvinvointialuejohtaja Kinnunen Marina

ehdottaa, että Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus päättää

1. hyväksyä, että listatut kiinteistöt, jotka lain 616/2021 mukaan siirtyvät Vaasan sairaanhoitopiiriltä ja Kärkullan ja Eskoon kuntayhtymiltä, siirretään muodollisesti Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

2. antaa hyvinvointialueen johdolle tehtäväksi ryhtyä vaadittaviin toimenpiteisiin siirron



toteuttamiseksi ja kiinteistöjen lainhuudon hakemiseksi Pohjanmaan hyvinvointialueen nimiin.

3. antaa kiinteistöjohtajalle oikeuden allekirjoittaa tarvittavat asiakirjat.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu