

Hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2027–2030

Aluehallitus 17.11.2025 § 216

ÖVPH/6676/02.02.00/2025

Valmistelija Nyststrand Lena

Lisätietoja: puhelinnumero: 044 323 1740, etunimi.sukunimi@ovph.fi

Hyvinvointialue on velvollinen laatimaan investointisuunnitelman vuosiksi 2027–2030 ja toimittamaan sen ennen vuoden loppua sosiaali- ja terveysministeriölle, sisäministeriölle ja valtiovarainministeriölle. Vuosi 2027 on sitova, ja sitä seuraavat vuodet ovat suunnitelmavuosia. Vuoden 2026 osalta päätetään erikseen alkuperäisestä suunnitelmasta poikkeavista muutoksista, ja muutettu talousarvio sisältyy myös vuosien 2027–2030 investointisuunnitelmaan.

Vuosien 2027–2030 suunnitelmaan sisältyy tietoja investoinneista ja investointeja vastaavista sopimuksista sekä muista pitkävaikutteisista varoista. Hyvinvointialue on saanut päätöksen 240 miljoonan euron lainanottovaltuuksista vuodeksi 2026.

Vuonna 2027 investointimenoja ja uusia vuokravastuita on 62,1 miljoonan euron edestä, mistä investointien osuus on 48,1 miljoonaa euroa ja investointeja vastaavien sopimusten osuus 14 miljoonaa euroa. Investoinneista ja sopimuksista 44,4 miljoonaa euroa kuuluu sosiaali- ja terveydenhuollolla ja 17,7 miljoonaa euroa pelastustoimelle.

Vuoden 2027 investoinneista käytetään 1,3 miljoonaa euroa IT-investointeihin, 38,6 miljoonaa rakennuksiin, 1 miljoonaa kiinteisiin rakenteisiin, 6,8 miljoonaa koneisiin ja kalustoihin sekä 300.000 euroa osakkeiden ostoihin, inhouse-yhtiöistä, joissa omistusosuus on < 10 %.

Vain yksi keskisuuri rakennushanke aloitetaan vuonna 2027, ja aiemmin alkaneet hankkeet jatkuvat tai saatetaan päätökseen. Välinehuolto keskitetään Vaasan logistiikkakeskukseen, ja näitä kiinteistötoimenpiteitä varten on budjetoitu yhteensä 4 miljoonaa euroa. Hankkeista, jotka aiotaan saattaa päätökseen, on Vaasan paloasema suurin. Sen kokonaisbudjetti on 25 miljoonaa euroa. Lisäksi voidaan mainita synnytys- ja naistentautien osaston muutosta aiheutuvat kustannukset Vaasan keskussairaalan T-osassa, sen kokonaiskustannukseksi on budjetoitu 6,5 miljoonaa euroa. Myös B4 keskussairaalassa korjataan vuosina 2026–2027, ja sitä varten on budjetoitu 2,3 miljoonaa euroa. Tilat on tarkoitus vuokrata Fimlabille. Keskussairaalan D- ja E-osien alla olevalle infrastruktuurille rakennetaan tiloja 3,5 miljoonan euron edestä. Koska sekä D- että E-osa puretaan, on niiden alla oleva infrastruktuuri siirrettävä muihin tiloihin ennen kuin purkaminen voidaan aloittaa. Lövgårdenin päivätoiminnan tiloja uudistetaan 1 miljoonalla eurolla. Huutoniemen kiinteistöjen korjaaminen aloitettiin suunnittelutyöllä vuoden 2025 aikana, ja korjaustyöt jatkuvat vuoteen 2029 kokonaiskustannusten ollessa 45 miljoonaa euroa.

Omien tilojen korjaamisen lisäksi on tarvetta korjata vuokratiloja, mikä lisää vuokravastuita, muun muassa Pietarsaaren Björkbackassa, missä tilamuutosten suunnitellaan lisäävän vuokravastuita 8 miljoonalla eurolla vuodesta 2027. Malmin kiinteistöjä Pietarsaareissa korjataan vuosina 2026–2027, mikä nostaa vuokravastuita 2 miljoonalla eurolla vuonna 2026 ja vielä 3 miljoonalla eurolla vuonna 2027. Pelastuslaitoksella on suunnitelmia Pietarsaaren paloaseman osalta 0,9 miljoonan euron edestä. Vuosina 2028–2030 tehdään isohkoja panostuksia Närpiössä, kuten Boställetin tilojen korjaaminen sekä perhe- ja psykososiaalisen keskuksen ja Solgärdetin uudet tilat.

Investoinneista on keskusteltu ja neuvoteltu toimialojen eri yksiköiden kanssa, ja investoinnit on sovitettu budjettikehyksiin. Hyvinvointialueen investoinnit on suunniteltu niin, että ne tukevat strategisia suunnitelmia ja turvaavat taloudellisesti kestävä kehityksen rahoituksen puitteissa. Koska taloustilanne on jo nykyisellään tiukka ja jo nostetut lainat vaikuttavat lainarahoituksen saamiseen, on investointisuunnitelmasta



laadittu maltillinen ja siinä on asetettu etusijalle kaikkein kriittisimmät investoinnit. Tilainvestoinnit mahdollistavat toiminnan tehostamisen pienemmillä vuokratuluilla, kun useampia toimintoja voidaan keskittää omiin tiloihin ja suurempiin kokonaisuuksiin vuokratiloissa. Vuodet 2026 ja 2027 sisältävät isoja investointipanostuksia ja vuokravastuiden kasvua, mikä johtuu tarpeiden patoutumisesta, kun uusia lainanottovaltuuksia ei saatu vuosina 2024 ja 2025. Samalla on neuvoteltu uudet vuokrasopimukset vuodeksi 2026, ja niiden myötä on saatu uusia mahdollisuuksia parantaa tiloja ja tehostaa toimintaa. Tulevat vuodet vähentävät kokonaiskustannuksia, ja oma rahoitus antaa paremmat mahdollisuudet pienehköihin investointeihin.

Isoja it-investointeja ei ole suunnitteilla. Asiakas- ja potilastietojärjestelmän viimeisen osan arvioidaan olevan valmis vuonna 2026, minkä jälkeen tarvitaan muiden it-järjestelmien pienempien osien päivittämistä ja toiminnan kehittämistä digitaalisempaan suuntaan. Suunnitelmaan on sisällytetty 1,3 miljoonaa euroa/vuosi tätä varten.

Laiteinvestoinnit ovat 6,8 miljoonaa euroa vuonna 2027 ja 8 miljoonaa euroa vuonna 2028. Suurehkoista laiteinvestoinneista vuonna 2027 voidaan mainita Gamma Spect CT:n uusiminen 1,7 miljoonalla eurolla, nostolavahankinta 1 miljoonalla eurolla, säiliöauton hankinta 345 000 eurolla sekä D-luokan veneen hankinta pelastustoimelle 350 000 eurolla ympäristövahinkojen torjumiseksi. Vuodeksi 2028 on suunnitteilla läpivalaisukoneen hankinta sydänasemalle 1,5 miljoonalla eurolla sekä CT-laitteen hankinta Pietarsaaren röntgeniin 630 000 eurolla. Myös pelastuslaitoksen osalta hankitaan korvaavia säiliöautoja á 355 000 eurolla ja työlauttoja á 550 000 eurolla ympäristövahinkojen torjumiseksi vuodesta 2028 eteenpäin sekä lisäksi yksi nostolava vuonna 2029. Ambulansseja ja muita pienempiä ajoneuvoja hankitaan liikkuvaa toimintaa varten leasingrahoituksella 1,6 miljoonalla eurolla vuonna 2027, ja taso pysyy samana tulevina vuosina.

Kaikki investoinnit ja investointeja vastaavat sopimukset on suunniteltu yksityiskohtaisesti, ja ne myös esitellään hallitukselle yksityiskohtaisesti. Investoinnit sitovat hallitusta yksityiskohtaisella tasolla.

Ministeriöille toimitettava investointisuunnitelma koostuu seuraavista osista.

- Vuosien 2027–2030 investointisuunnitelma sisältää seuraavat osat:
 - o Erilliset investointisuunnitelmat sosiaali- ja terveydenhuollolle ja pelastustoimelle sekä kooste, josta käy ilmi investointien rahoitus.
 - o Lisäksi luetellaan myös uudet sitovat vastuut, kuten leasingvastuut ja vuokravastuut vuokratiloista.
 - o Taulukko investoinneista ja rahoituksesta.

Hyvinvointialuejohtaja Kinnunen Marina

ehdottaa, että aluehallitus ehdottaa aluevaltuustolle, että investointisuunnitelma hyväksytään ja toimitetaan ministeriöille.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Hallituksen jäsen David Pettersson ehdotti, että rivi "Kiinteistöjen lunastus Vaasan kaupungilta 5 miljoonaa euroa vuonna 2026" poistetaan suunnitelmasta. Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Pöytäkirjaan merkittiin, että hallituksen jäsen Gun Kapténs, valtuuston II varapj. Marko Heinonen ja valtuuston IV varapj. Sari Somppi ilmoittivat hallintolain 28 §:n 5 mom:n mukaisesta yhteisöjäävistä (Malmin kiinteistöt ky:n puheenjohtaja (Kapténs) sekä Vaasan kaupunginhallituksen jäseniä (Heinonen ja Somppi)) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Hallituksen jäsen Mikael Gädde toimi pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta.

Jakelu