



Tontin ostaminen Vaasan pelastusasemaa varten

Aluehallitus 17.11.2025 § 220

ÖVPH/6805/10.01.00/2025

Valmistelija Ulf Stenbacka

Lisätietoja: puhelinnumero: 040 669 2001, etunimi.sukunimi@ovph.fi

Pohjanmaan hyvinvointialue aikoo rakentaa uuden pelastusaseman Vaasaan. Nykyiset tilat eivät täytä toiminnan vaatimuksia työympäristön, turvallisuuden, toiminnallisuuden ja tulevien kehittämistarpeiden suhteen. Hyvinvointialue on yhdessä kaupungin kanssa löytänyt tarkoitukseen sopivan tontin. Tontti sijaitsee Vaasassa osoitteessa Myllärinkatu 5–7. Hallitusta on jo aiemmin informoitu asiasta. Hyvinvointialueelle on myönnetty tonttia varten suunnitteluvaraus, joka on voimassa vuoden loppuun. Tämän vuoden talousarvioon on varattu määräraha tontin ostamista varten.

Sopimuksen mukaan kaupunki vastaa alueella olevien rakennusten purkamisesta ja luovuttaa tontin rakentamiskelpoisessa kunnossa. Purkamistyöt käsittävät tarpeellisen saneerauksen, purkumateriaalin poiskuljettamisen ja maaperän uudisrakennuskelpoisuuden tarkistamisen. Sen jälkeen kun purkaminen on tehty ja haltuunotto on tapahtunut, vastaa hyvinvointialue uuden paloaseman suunnittelusta ja rakentamisesta. Kaupunkikirjasta on laadittu luonnos, joka on liitteenä. Kauppasumma on 1 313 000 euroa. Kauppasumman lisäksi maksettavaksi tulevat ainoastaan tavanomaiset lainhuutokulut, verot ja hallinnolliset maksut. Kaupunki vastaa rakennusten purkamisesta, miksi arvioidaan, että tontin hankinnasta ei tule hyvinvointialueelle muita lisäkuluja.

Hyvinvointialuejohtaja Kinnunen Marina

ehdottaa, että aluehallitus päättää

1. hyväksyä tontin hankkimisen Vaasan kaupungilta osoitteesta Myllärinkatu 5–7, 65100 Vaasa, kauppahintaan 1 313 000 euroa
2. antaa kiinteistöjohtajalle tehtäväksi allekirjoittaa kaupunkikirja ja ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin kaupan toteuttamiseksi
3. hyväksyä, että oheinen kaupunkikirjaluonnos toimii pohjana lopulliselle sopimukselle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu