

Pohjanmaan hyvinvointialueen investointibudjetin 2026 muuttaminen

Aluehallitus 17.11.2025 § 215

ÖVPH/6675/02.02.00/2025

Valmistelija Nystrand Lena

Lisätietoja: puhelinnumero: 044 323 1740, etunimi.sukunimi@ovph.fi

Hyvinvointialue toimitti vuosien 2026–2029 investointisuunnitelman sosiaali- ja terveysministeriölle, sisäministeriölle ja valtionvarainministeriölle joulukuussa 2024. Vuodeksi 2026 on saatu uusia lainanottovaltuuksia 240 miljoonan euron edestä 8.5.2025 tehdyn päätöksen mukaisesti. Vuoden 2023 valtuuksia voidaan käyttää keskeneräisiin investointeihin, jotka sisältyivät vuoden 2023 investointisuunnitelmaan.

Vuodeksi 2026 on neuvoteltu uudet vuokrasopimukset, ja tässä yhteydessä on tehty uusia ratkaisuja kiinteistöjen suhteen. Tulemme solmimaan uusia sopimuksia, jotka vastaavat investointeja, sekä lunastamaan kiinteistöjä. Uudet vastuut ovat yhteensä 20,3 miljoonaa euroa ja vastaavat kunkin sopimusjakson kokonaisvuokrasummaa. Uudet kiinteistöinvestoinnit ovat 6,5 miljoonaa euroa, mutta koska Huutoniemen projektista osa siirretään eteenpäin, on rakennuksia koskeva kokonaiskasvu ainoastaan 1,65 miljoonaa euroa.

Vuokravastuisiin sisältyy myös määräraha yhteisöllistä asumista ja ympärivuorokautista palveluasumista tarjoavaa hybridiyksikköä varten (Vaasa, Laihia). Logistiikkakeskuksen tiloja vaihdetaan ja näin saadaan synergiaetuja, kun apuvälinekeskus voi muuttaa samoihin tiloihin, samalla kun myös keskitetylle välinehuollolle valmistellaan tiloja. Vapautuvia omia tiloja voidaan käyttää muuhun toimintaan, joka tarvitsee tilaa. Näillä järjestelyillä voidaan logistiikan synergiaetujen lisäksi saada säästöä vuokratustannuksissa. Malmin kiinteistöjen A-osan (TK), H2-4 (uusi hammasklinikka) uusi vuokrasopimus sisältää tilojen korjaamisen, ja sama koskee Mustasaaren terveyskeskuksen F osaa. Närbodan päivätoiminnalle Närpiössä vuokrataan uudet tilat.

Vaasan kaupungilta lunastetaan kiinteistöjä 5 miljoonan euron arvosta, sillä kaupunki ei aio yhtiöittää kiinteistöjä. Tästä syntyvä vuokratulujen lasku on huomioitu käyttötalousarviossa. Keskussairaalan D ja E osat puretaan niin pian kuin mahdollista, mutta niiden alla olevaa infrastruktuuria varten tarvitaan uudet tilat sitä ennen. Vuodeksi 2026 onkin varattu 1,5 miljoonaa euroa, ja vuodeksi 2027 on varattu 2 miljoonaa euroa. Samalla Huutoniemen projektia lykätään niin, että vain 5 miljoonaa euroa käytetään vuonna 2026 ja loput siirretään eteenpäin. Kokonaiskustannus ei muutu.

Kiinteiden rakenteiden investointibudjetti kasvaa 0,5 miljoonalla eurolla, mutta kyse ei ole lisäyksestä, vaan siitä, että kaikkia vuoden 2025 määrärahakohteita ei ehditä toteuttaa, miksi ne on sisällytettävä uudelleen vuoden 2026 budjettiin.

Koneiden ja kaluston budjetti kasvaa 1,3 miljoonalla eurolla, mikä johtuu muun muassa uusien tilojen kalustohankinnoista, muista pienehköistä laitehankinnoista sekä Närpiön sosiaali- ja terveyskeskukseen hankittavasta natiiviröntgenlaitteesta, joka joudutaan vaihtamaan nopealla aikataululla.

Osakkeiden ja osuuksien hankintaa varten on budjetoitu 0,6 miljoonaa euroa. Niillä ostetaan osakkeita inhouse-yhtiöistä, joissa omistusosuus on < 10 %.

Asiakas- ja potilastietojärjestelmähanketta varten budjetoidaan 8 miljoonaa euroa vuonna 2026, koska hanketta on lykätty ja se jatkuu vielä vuonna 2026. Kokonaissumma on edelleen 30 miljoonaa euroa, ja lainanottovaltuudet sitä varten saatiin jo vuonna 2023.

Alkuperäinen vahvistettu investointisuunnitelma 2026–2029 sisälsi investointeja ja sitoumuksia yhteensä 36,4 miljoonan euron edestä vuonna 2026. Nyt se kasvaa vuonna 2026 yhteensä 31,2 miljoonalla eurolla. Siitä vuokravastuiden osuus on 19,1 miljoonaa



euroa ja investointien 12,1 miljoonaa euroa. Kaikki muutokset koskevat sosiaali- ja terveydenhuoltoa. Pelastuslaitoksen suunnitelma ei muutu.

Vuoden 2026 muutetussa investointibudjetissa investointien ja sitoumusten kokonaissumma on 67,5 miljoonaa euroa, ja niitä varten on lainanottovaltuudet. Investointien osuus on 44,8 miljoonaa euroa, kun taas 22,7 miljoonan osuus muodostuu sopimuksista, jotka vastaavat investointeja.

Investointien ja sitoumusten kokonaissummasta 54,6 miljoonaa euroa kuuluu sosiaali- ja terveydenhuollolle ja 12,9 miljoonaa euroa pelastuslaitokselle.

Hyvinvointialuejohtaja Kinnunen Marina ehdottaa

- että aluehallitus hyväksyy yksityiskohtaisen investointilistan
- ehdottaa aluevaltuustolle, että vuoden 2026 muutettu investointibudjetti hyväksytään ja toimitetaan ministeriöille.

Päätös:

Keskustelun aikana hallituksen jäsen David Pettersson ehdotti, että rivi "Kiinteistöjen lunastus Vaasan kaupungilta 5 miljoonaa euroa vuonna 2026" poistetaan ja että Pohjanmaan aluehallitus kehottaa Vaasan kaupunginhallitusta vaihtamaan henkilöt, jotka neuvottelevat kiinteistöistä, joita hyvinvointialue vuokraa, mutta joiden ostamiseen Vaasan kaupunki yrittää nyt pakottaa hyvinvointialueen. Hyvinvointialue haluaa käydä uudet neuvottelut ja jatkaa tilojen vuokraamista. Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi. Valmistelun taholta korjattiin valmistelutekstiä hybridiyksikköä (Vaasa, Laihia) sekä kiinteistöjen lunastusta Vaasan kaupungilta koskevilta osin seuraavasti: "Vuokravastuusiin sisältyy myös määrärahaa Vaasaan ja Laihialle yhteisöllistä asumista ja ympärivuorokautista palveluasumista tarjoavaa hybridiyksikköä varten. Varaudutaan siihen, että Vaasan kaupungilta lunastetaan kiinteistöjä 5 miljoonan arvosta, sillä kaupunki ei aio yhtiöittää kiinteistöjä." Hyvinvointialuejohtaja ehdotti sen jälkeen seuraavaa lisäystä päätösehdotukseen: "Vaasan kaupungilta lunastettavista kiinteistöistä tehdään vielä kiinteistökohtaiset päätökset joulukuussa 2025."

Hallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy muutetun investointibudjetin 2026.

Pöytäkirjaan merkittiin, että hallituksen jäsen Gun Kapténs, valtuuston II varapj. Marko Heinonen ja valtuuston IV varapj. Sari Somppi ilmoittivat hallintolain 28 §:n 5 mom:n mukaisesta yhteisöjäävistä (Malmin kiinteistöt ky:n puheenjohtaja (Kapténs) sekä Vaasan kaupunginhallituksen jäseniä (Heinonen ja Somppi)) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Hallituksen jäsen Mikael Gädda toimi pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta.