



Uudet tilat Tammikaivosta muuttaville toiminnoille

Aluehallitus 17.03.2026 § 63

ÖVPH/1597/06.00.00.00/2026

Valmistelija Sjöström Pia-Maria
Lisätietoja: puhelinnumero: 040 184 1597, etunimi.sukunimi@ovph.fi

Vaasan Tammikaivossa jäljellä olevien toimintojen on muutettava pois vuoden 2026 aikana, koska hyvinvointialue ja Vaasan kaupunki eivät ole päässeet sopimukseen pitkäaikaisemman vuokrasopimuksen ehdoista. Tiloja vailla ovat vielä äitiys-, lasten- ja ehkäisyneuvola, lasten terapiapalvelut Neliapilassa ja diabetesvastaanotto. Ainakin lasten ja nuorten palvelut aiotaan siirtää ajan mittaan Huutoniemen alueelle, mutta tilojen valmistuminen sinne kestää vielä vuosia. Toiminta on liian laajaa siirrettäväksi edes tilapäisesti johonkin hyvinvointialueen nykyisistä kiinteistöistä Vaasan alueella. Toimitilapalvelu on selvittänyt kolmea ulkoista tilavaihtoehtoa toimintoja varten. Paras ratkaisu on Silmukkatien sijaitseva kiinteistö, josta on mahdollista saada riittävästi tilaa ainakin lasten ja nuorten palveluille, mutta tavoitteena on, että tiloihin saadaan mahtumaan myös diabetesyksikkö. Rakennus on suhteellisen uusi, ja tilat ja talotekniikka ovat hyvät. Sijainti on varsin keskeinen ja bussiyhteydet ovat hyvät. Sekä henkilöstö että hyvinvointialueen kiinteistöryhmä pitävät tätä ratkaisua sopivimpana. Kaikki selvitetty vaihtoehdot vaativat muutostöitä, minkä vuoksi hyvinvointialueen on sitouduttava vähintään viiden vuoden vuokra-aikaan. Yhden vaihtoehtoista (Runsorintie 1) arvioidaan tulevan hieman halvemmaksi, mutta kiinteistö on vanhempi ja siellä on suurempi riski muutostöiden yhteydessä ilmeneville yllätyksille, jotka joko lisäävät kustannuksia tai vaikuttavat aikatauluun, mikä tekee kiinteöstä kokonaisuudessaan huonomman vaihtoehdon. Lisäksi se sijaitsee huomattavasti kauempana keskustasta. Myös kolmas vaihtoehto on hyvä, mutta kalliimpi.

Kiinteistön kokonaisvuokra muutostyöt mukaan lukien on 22 €/m² + käyttösähkö. Viiden vuoden vuokra-ajan pääomakustannus on 2 126 980 € ja muodostaa investointeihin rinnastettavan sitoumuksen. Muuton johdosta kuukausivuokra laskee runsaat 40 000 € eli yli 50 %, koska maksamme nyt Tammikaivossa vuokraa koko rakennuksista, vaikka ne eivät ole täydessä käytössä.

Sektorijohtaja lapset, nuoret ja perheet Sjöström Pia-Maria
ehdottaa, että hallitus

- merkitsee tiedoksi, että toiminnot, joiden on vielä muutettava pois Tammikaivosta odottaessaan uusia vakinaisia tiloja, muuttavat tarvittavien muutostöiden jälkeen Silmukkatien tiloihin.

- päättää, että kiinteistöjohtaja/vuokrauspäällikkö valtuutetaan tekemään päätösehdotuksen mukaiset tarvittavat vuokrasopimukset.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Jakelu



Österbottens välfärdsområde
Pohjanmaan hyvinvointialue