



Yhteisöllinen asuminen Laihialle

Aluehallitus 17.03.2026 § 64

ÖVPH/1639/00.01.01/2026

Valmistelija Kotanen Heidi
Lisätietoja: puhelinnumero: 040 486 7593, etunimi.sukunimi@ovph.fi

Aluehallitus on 17.11.2025 on hyväksynyt investointisuunnitelman vuosille 2026–2030. Investointisuunnitelmassa on hyväksytty yhteisöllinen asuminen Vaasa ja Laihia vuodelle 2026 yhteensä 10 miljoonaa. Tästä on suurin osa Vaasan yhteisöllisen asumisen uudisrakennusta. Yhteisöllisen asumisen määrärahaan Laihian osalta sisältyy vuokravastuut.

Palvelurakenteen painopisteen siirtämiseksi raskaammista palveluista kevyempiin tulee yhteisöllisen asumisen paikkamäärää lisätä alueella. Väestötietojen mukaan Laihialla on 933 yli 75-vuotiasta henkilöä, mikä tarkoittaa noin 9–19 paikan tarvetta (1–2 %:n tavoitetaso).

Hyvinvointialue on saanut tarjouksen Pihlajalinnalta koskien Toiskan kiinteistöosa B:n vuokraamista yhteisöllisen asumisen käyttöön. Toiskan ympärivuorokautinen palveluasuminen suljettiin yrityskaupan myötä viime vuoden loppupuolella. Pihlajalinna tulisi vastaanottaa remontista, jotta tilat vastaavat yhteisöllisen asumisen vaatimuksia. Hyvinvointialue tulisi vuokraamaan n 15 huoneistoa ja yhteiset tilat yhteisöllisen asumisen käyttöön.

Laatu- ja valvontayksikön tulee tarkastaa Toiskan tilat varmistaakseen niiden soveltuvuuden yhteisölliseen asumiseen, ja tarkastuksen jälkeen voidaan edetä vuokrasopimuksessa.

Yhteisöllinen asuminen rinnastetaan kotona asumiseen, jossa asukas vuokraa oman asuntonsa ja voi saada palveluja kotihoidolta ja tukipalveluista. Hyvinvointialue vuokraa yhteiset tilat ja varmistaa sosiaalista vuorovaikutusta edistävän toiminnan järjestämisen lain mukaisesti. Toiminnan käynnistämistä varten tulee perustaa uusi tulosyksikkö, Toiska yhteisöllinen asuminen, sekä palkata lähihoitaja, joka on paikalla viitenä päivänä viikossa. Henkilöstöresurssi otetaan aiemmin myönnettyistä kotihoidon lisäresursseista.

Nykyiset tilat eivät täytä yhteisöllisen asumisen vaatimuksia asuntojen koon ja keittiön tai keittotilan puuttumisen vuoksi. Pihlajalinna vastaa remontista, jolla tilat saatetaan vastaanottaa yhteisöllisen asumisen edellytyksiä. Tämä sisältää kahden asunnon yhdistämisen yhdeksi sekä keittotilan asentamisen jokaiseen asuntoon. Tavoitteena on avata Toiskan yhteisöllinen asuminen heti, kun muutostyöt on saatu toteutettua kiinteistössä.

Yhteisöllinen asuminen Toiskassa on uusi palvelumuoto ja on mahdollista, että asiakkaat ja omaiset omaksuvat uuden palvelumuodon vähitellen. Tästä syystä osa asunnoista saattaa alkuvaiheessa jäädä tilapäisesti ilman asukkaita, mikä muodostaa taloudellisen riskin hyvinvointialueelle.

Sektorijohtaja ikäihmiset Kotanen Heidi

ehdottaa, että aluehallitus hyväksyy yhteisöllisen asumisen palvelupaikkojen perustamisen Laihialle entisen ympärivuorokautisen palveluasumisen tiloihin Toiskaan. Yhteisöllisen asumisen paikkoja tulisi noin 15 paikkaa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.



Österbottens välfärdsområde
Pohjanmaan hyvinvointialue

Liitteet

Jakelu