

Hietalahden monitoimisen hotellitoiminnan konseptointi ja suunnittelu

Aluehallitus 31.08.2026 § 148

ÖVPH/1805/00.00.02/2026

Valmistelija Ulf Stenbacka
Pia-Maria Sjöström

Lisätietoja: puhelinnumero: 06 218 1111 (vaihe), etunimi.sukunimi@ovph.fi

Asiakas- ja potilashotellitoiminnan tarpeesta on keskusteltu useaan otteeseen. Potilashotellia käytetään jossakin määrin jo nykyään esimerkiksi toistuvaa sädehoitoa saaville potilaille, joilla on pitkä matka sairaalaan. Kyseessä on kuitenkin tavallinen hotelli, joka ei sijaitse kävelyetäisyydellä sairaala-alueelta, ja käyttö on vähäistä. Mahdollisuudet hyvinvointialueen tarjoaman hoidon ja palvelun parantamiseen sekä ympärivuorokautisen hoidon tarpeen vähentämiseen lisääntyisivät, jos hyvinvointialue voisi tarjota hotellihuoneita sairaalan yhteydestä, etenkin jos hotellissa olisi mahdollisuus potilaiden voinnin seurantaan. Tarkoituksena on, että Pohjanmaalla hotelli ei keskittyisi pelkästään erikoissairaanhoidon potilaiden palveluihin, vaan myös sosiaalihuollon ja perusterveydenhuollon tarpeisiin. Samalla se toimisi tavallisena hotellina.

Ulkopuolinen toimija on kiinnostunut rakentamaan hotellin Hietalahden alueelle. Yritys on tehnyt markkina-analyysin ja todennut, että Vaasaan tarvitaan lisää kaupallista hotellitoimintaa. Hotelli olisi toimijan oma investointi, mutta hanke edellyttää hyvinvointialueen kanssa tehtävää yhteistyötä, jossa osa tiloista varattaisiin hyvinvointialueen tarpeita varten. Osalla hotellin henkilöstöstä olisi sosiaali- ja terveysalan koulutus ja siten mahdollisuus seurata asukkaiden vointia. Lisäksi osa tiloista ja toiminnasta olisi mahdollista mukauttaa erityisesti hyvinvointialueen tarpeisiin. Tarkoituksena on, että hotelli rakennettaisiin kiinni sairaalakompleksiin.

Hyvinvointialueella on käyty eri tasoilla keskusteluja siitä, mitkä toiminnot hyötyisivät tämän tyyppisestä ratkaisusta ja millaisia muita tarpeita on. Asiasta on keskusteltu yleisellä tasolla myös aluehallituksen ja -valtuuston kanssa. Valtuuston 12/2025 hyväksymään palvelustrategiaan sisältyy tavoite "mahdollisuus yöpyä keskussairaalan yhteydessä niille, jotka eivät ole ympärivuorokautisen sairaalahoidon tarpeessa". Vuoden 2026 toimenpiteenä mainitaan "monitoimisen hotellitoiminnan konseptointi ja suunnittelu Hietalahdessa yhteistyössä ulkopuolisen toimijan kanssa".

Tähän mennessä tunnistetut tarpeet käsittävät muun muassa seuraavat kokonaisuudet:

- yöpymismahdollisuus potilaille, joilla on pitkä matka sairaalaan ja jotka tarvitsevat avohoidon toimenpiteitä useana peräkkäisenä päivänä, joiden täytyy olla sairaalassa aikaisin aamulla tai jotka kotiutetaan myöhään illalla. Tämä koskee sekä lapsiperheitä, aikuisia että ikäihmisiä.
- potilaat, jotka soveltuisivat hoidettavaksi kotisairaalan tai kotikuntoutuksen kautta, mutta joille se ei ole mahdollista käytännön syistä, esim. välimatkan tai asunnon esteettömyyspuutteiden vuoksi
- potilaat ja asiakkaat, jotka tarvitsevat lyhytaikaista asumisharjoittelua tai tilapäistä asuntoa odottaessaan asunnon muutostöitä tai uutta asuntoa
- seuranta synnytyksen käynnistämisen aikana niille, joilla on pitkä matka sairaalaan, jatkohoito ongelmattoman synnytyksen jälkeen
- yöpymismahdollisuus sairaalassa hoidettavien potilaiden omaisille
- yöpymismahdollisuus henkilöstölle, opiskelijoille ja muille, jotka tarvitsevat tilapäistä majoitusta sairaala-alueella.

Tarvitaan myös tiloja, jotka mahdollistavat suurten seminaarien järjestämisen.

Hyvinvointialueella voi olla myös muuta toimintaa, joka voitaisiin sijoittaa hotelliin. Tätä on



suunniteltava rinnakkain Huutoniemen alueelle siirrettävien toimintojen suunnittelun kanssa.

Hyvinvointialueen kustannukset muodostuvat ensisijaisesti niiden asiakkaiden ja potilaiden vuorokausimaksuista, jotka hyvinvointialue ohjaa hotelliin, sekä omaan toimintaan käytettävien tilojen vuokrista. Nämä tulee ottaa huomioon vuoden 2029 investointisuunnitelmassa. Tarvitaan myös laaja taloudellinen ja toiminnallinen vaikutusarviointi. Alustavan suunnitelman mukaan hotelli voisi olla valmis käyttöön otettavaksi 2029–2030.

Hanke vaatii infrastruktuurin ja C-, D- ja E-rakennuksissa jäljellä olevan toiminnan siirtämistä sekä näiden rakennusten purkamista. Toimenpiteitä suunniteltiin jo silloin, kun rakennukset tyhjennettiin suurimmaksi osaksi H-talon rakentamisen yhteydessä, ja ne on toteutettava hankkeesta riippumatta. Vuoden 2026 investointitalousarvioon sisältyy määräraha infrastruktuurin siirtoa varten, ja työt on aloitettu.

Hanke on vielä suunnitteluvaiheessa. Hankkeen eteneminen edellyttää seuraavia toimenpiteitä:

- yhteistyöhankkeen hankintaedellytysten selvittäminen ja tarvittaessa hankinta ennen rakennusvaihetta
- tarkempi arvio volyymeista ja hyvinvointialueen tarvitsemista tiloista sekä toimitilojen vuokra- ja käyttökustannuksista hyvinvointialueelle
- periaatteet siitä, missä määrin hyvinvointialue vastaa potilaiden ja asiakkaiden hotelliöypymisistä ja missä määrin he vastaavat kustannuksista itse.

Tämän jälkeen hotellin rakentamista Hietalahden alueelle koskeva asia voidaan viedä valtuuston päätettäväksi. Tavoitteena on, että tämä tehdään vuoden 2027 toiminta- ja investointisuunnitelman yhteydessä.

Hyvinvointialuejohtaja Kinnunen Marina

ehdottaa, että hallitus antaa viranhaltijoille tehtäväksi jatkaa hankkeen valmistelua sekä selvittää Hietalahden alueelle rakennettavaksi suunnitellun asiakas- ja potilashotellin taloudelliset ja käytännön edellytykset siten, että hallitus voi käsitellä kokonaisuuden vuoden 2027 toiminta- ja investointisuunnitelmaehdotuksen yhteydessä.

Päätös:

Hyvinvointialuejohtaja antoi seuraavan lisäyksen ehdotukseen:

Projektituunnitelmakokonaisuudessa pitää myös huomioida alueella olemassa olevaa JK-kiinteistöä.

Aluevaltuusto hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Liitteet

Jakelu