ÖSTERBOTTENS VÄLFÄRDSOMRÅDE | POHJANMAAN HYVINVOINTIALUE

# Lillkyro brandstation
# Vähäkyrön paloasema

## Fastighetsammandrag
## Kiinteistöyhteenveto

Ulf Stenbacka

Österbottens välfärdsområde
Pohjanmaan hyvinvointialue

## Kommentarer/begränsningar

- Återbetalningstid = pris/årshyra
- Underhåll och uppskattade investeringar inte inräknade i återbetalningstiden
- Eventuella evakueringsutrymmen vid renoveringar är inte beaktade

## Kommentteja/rajoituksia

- Takaisinmaksuaika = hinta/vuosivuokra
- Ylläpitokustannuksia ja arvioituja investointeja ei ole laskettu mukaan takaisinmaksuaikaan
- Mahdollisia evakkotiloja remonttien yhteydessä ei ole huomioitu

# Lillkyro brandstation
# Vähäkyrön paloasema

| | |
|---|---|
| Adress/Osoite | Kirkkosaarentie 1 |
| Kvadrater/Neliöt | 990m$^2$ |
| Konditionsklass/Kuntoluokka | 68% |
| Byggår/Rakennusvuosi | 1956, 2004 |
| Pris/Hinta | 361879€ |
| Tomtpris/Tontin hinta | 60000€ |
| Tomtarrende/<br>Tontin vuosivuokra | 3000€ |
| Uppskattat inv.behov 10år/Arvioitu inv.tarve 10 v | 170000€ |
| Skötselkostnader v.23/24<br>Hoitokulut v.23/24 | 43000€ |
| Återbetalningstid/<br>Takaisinmaksuaika | 2,1 v |
| Kvarstående byggrätt/Rakennusoikeutta jäljellä 1435 m$^2$ | |



ÖSTERBOTTENS VÄLFÄRDSOMRÅDE | POHJANMAAN HYVINVOINTIALUE

# Välmående genom livet.
# Hyvinvointia läpi elämän.

Österbottens välfärdsområde
Pohjanmaan hyvinvointialue