Kokoomuksen valtuustoaloite: Vuokrasopimusten nykytilan ja tavoitetilan kuvaamisesta avoimemmin

Hyvinvointialueen solmimilla vuokrasopimuksilla on merkittävä vaikutus hyvinvointialueen talouteen. Vuokrasopimukset ovat keskenään eri mittaisia, ja ne voivat siten muodostaa sekä huomattavia että pitkäaikaisia taloudellisia sitoumuksia. Hyvinvointialueen intressi on ollut pitkään tilojen käytön tehostaminen.

Pitkät sopimukset saattavat kuitenkin muodosta esteitä tälle toiminnan tehostamiselle ja kehittämiselle, muuta voivat täten myös vaikeuttaa sopeutumista mahdollisiin supistuviin valtionosuuksiin.

Aluevaltuustolla tulisi olla mahdollisuus muodostaa riittävä kuva vuokravastuista, sopimusten kestosta, sisällöstä ja niiden taloudellisista vaikutuksista.

Kokoomuksen Pohjanmaan hyvinvointialueen valtuustoryhmä esittää, että:

1. Hyvinvointialue laatii ja ylläpitää ajantasaista kokonaiskuvaa vuokrasopimuskannastaan, josta ilmenevät vuokrakohde, sopimuksen voimassaoloaika sekä vuokrakustannukset.

2. Julkaisee edellä mainitut tiedot mahdollisuuksien mukaan hyvinvointialueen nettisivuilla.

3. Raportoi aluevaltuustolle säännöllisesti vuokrasopimuskannan kokonaisuudesta mm. vuokrakulujen kehitys, merkittävät pitkäaikaiset sitoumukset sekä keskeiset muutokset sopimuskannassa.

4. Kertoo mikä on pitemmän aikavälin tavoitetila palveluverkon osalta ja miten ja millä aikataululla siihen pyritään.

Tarkoituksena on, että kaikki sellainen tieto, jota ei ole perusteltua olla julkaisematta olisi mahdollisimman helposti aluevaltuutettujen sekä alueen asukkaiden saatavilla.

Näillä toimenpiteillä voidaan vahvistaa päätöksenteon avoimuutta, parantaa aluevaltuuston tietoisuutta vuokrasopimuskannan tilasta, sekä siten helpottaa päätöksentekoa. Lisäksi lisätä luottamusta siihen, että hyvinvointialueen vuokrasopimuskannan hallinnoidaan tarkoituksenmukaisesti, suunnitelmallisesti ja vastuullisesti.

5.10.2026 Vaasassa

Kokoomuksen Pohjanmaan hyvinvointialueen valtuustoryhmä

Henrik Huhta

Marko Heinonen

Antti Tuomela

Riitta Pääjärvi-Myllyaho

Petri Pihlajaniemi

Susanna Koski

Satu Karppinen-Pirkola