Asumispaikat ja yhteisöllinen asuminen Pietarsaaressa

Koivurinne on hyvinvointialueen ainoa ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö Pietarsaaressa, ja arvion mukaan kaikki nykyiset paikat tarvitaan myös jatkossa. Pohjoiselta alueelta puuttuvat lisäksi ikäihmisten yhteisöllisen asumisen paikat. Niiden arvioidaan olevan tärkeä osa toimivaa hoito- ja palveluketjua, ja niitä tarvitaan, jotta voidaan tarjota ikäihmisten vaihtelevia tarpeita vastaavia asumismuotoja. Suunniteltu muutostyö tarkoittaa, että ympärivuorokautisen palveluasumisen ja intervallihoidon nykyinen paikkamäärä säilyy samalla, kun yhteisölliseen asumiseen tulee 30 paikkaa lisää. Tämä tarkoittaa, että pohjoiselle alueelle saadaan ikäihmisten yhteisöllisen asumisen paikkoja eli asumismuoto, jota ei tällä hetkellä ole, mutta jonka arvioidaan olevan tarpeellinen toimivan ja tarkoituksenmukaisen hoito- ja palveluketjun kannalta. Ensisijaisesti tehdään olemassa olevan kiinteistön muutostyö, koska nykyinen tilankäyttö siellä on erittäin tehotonta. Erillinen hanke voi kuitenkin tulla ajankohtaiseksi taloudellisista syistä. Hankkeen suunnitellaan valmistuvan vuonna 2029.

Yhteisöllinen asuminen merkitsee yhden päiväaikaisen henkilöstöresurssin lisäystä. Muilta osin asiakkaista huolehtii kotihoito, ja he tarvitsisivat kotihoitoa myös muussa asunnossa asuessaan.

Vuokrasitoumus tarvitaan hankkeen käynnistämiseksi, ja se vastaa kiinteistön noin 700 000 euron alkuperäistä vuosivuokraa. Asiakasvuokrista saatavien tulojen arvioidaan olevan noin 350 000 euroa vuodessa, lisäksi muutostyön myötä nykyisten tilojen vuokrakustannukset vähenevät noin 105 000 eurolla vuodessa. Vuoden 2027 nykyisessä investointisuunnitelmassa hankkeeseen on varattu 8 milj. euroa. Määrärahan korottaminen 2,5 milj. eurolla johtuu vuokra-ajan pidentämisestä, mikä mahdollistaa hyvinvointialueelle alemman vuokratason. Vuokrakustannukset eivät siis vuositasolla nouse.

Koska tavoitteena on ensisijaisesti olemassa olevan vuokrakiinteistön muutostyö tilatehokkuuden parantamiseksi ja samalla yhteisöllisen asumisen paikkojen mahdollistamiseksi Pietarsaaren seudulla, hankkeen toteuttaminen omana investointina ei ole ajankohtaista.

Pixnekliniikka

Kiinteistöhanke on osa päihdehoidon ja -kuntoutuksen suunnitelmallista kokonaiskehittämistä. Hanke mahdollistaa oman palvelutuotannon vahvistamisen niin, että hyvinvointialueen järjestämisvastuu, joka vaatii tietyn määrän omaa toimintaa, toteutuu. Samalla on mahdollista vähentää ostopalveluja.

Hyvinvointialue pystyy jatkossa tarjoamaan omana toimintanaan yhtenäisen palveluketjun katkaisuhoidosta kuntouttavaan toimintaan. Tämä mahdollistaa yksittäisen asiakkaan hoidon ja kuntoutuksen paremman toteutuksen ja seurannan sekä paremman tuen hoidon etenemiselle. Toiminnan muutoksen myötä pystytään tarjoamaan yhdenvertaiset palvelut sekä ruotsin- että suomenkielisille päihdekuntoutusta tarvitseville asiakkaille koko hyvinvointialueella. Lisäksi palvelua voidaan tarvittaessa tarjota myös muille hyvinvointialueille.

Omassa palvelutuotannossa toteutuvan hoito- ja kuntoutusketjun avulla on mahdollista tarjota alueen väestölle vaikuttavampaa päihdehoitoa ja -kuntoutusta. Lisäksi on paremmat mahdollisuudet kytkeä hoitoon muita tarvittavia terveydenhuollon palveluita.

Päihdehoidon ja -kuntoutuksen toteutus omalla hyvinvointialueella helpottaa myös tarvittavien ja kuntoutumista tukevien terveyden- ja sosiaalihuollon palveluiden tarkoituksenmukaista suunnittelua, järjestämistä ja kytkemistä palveluprosessiin.

Toimitilojen tarve koskee uusia vuokratiloja, jotka täyttävät hyvinvointialueen tarpeen 12-paikkaiselle päihdekuntoutusyksikölle. Nykyiset tilat ovat vanhat, eikä niitä ole tarkoituksenmukaista peruskorjata tai laajentaa.

Tilatarve on seuraava: 12 asiakashuonetta, yhteiset tilat ja sosiaalitilat, ryhmäistuntojen pitämiseen tarkoitetut tilat, henkilökunnan toimistotila, lääkehuone yhteensä n. 700 m^2. Tilojen suunnittelussa tulee huomioida erityisesti esteettömyys ja yksityisyyden suoja.

Vuokrasitoumus tarvitaan hankkeen käynnistämiseksi, ja se vastaa kiinteistön noin 210 000 euron alkuperäistä vuosivuokraa. Nykyinen runsaan 90 000 euron vuosivuokra 8 asiakaspaikasta jää pois.

Hanke, jossa päädymme vuokramalliin, vaatii vähemmän resursseja kuin rakentaminen omana investointina. Vuokraamalla vähennämme myös riskejä sekä taloudellisesti että kiinteistöön liittyvän operatiivisen vastuun osalta. Vaikka vuokra-aikaan on sitouduttava pidemmäksi ajaksi, vuokrasitoumus mahdollistaa suuremman joustavuuden, koska palvelutarve voi muuttua tulevaisuudessa.

Optiman opiskeluhuolto, Pietarsaari

Opiskelija on oikeutettu opiskeluterveydenhuollon palveluihin kotikunnasta riippumatta. Optimassa annettavat palvelut sisältävät terveydenhoitaja-, lääkäri-, kuraattori- ja psykologipalvelut. Ammatillisen oppilaitoksen nykyiset opiskeluterveydenhuollon tilat ovat toimintaan riittämättömät ja osin turvallisuusvaatimusten vastaiset, mikä vaarantaa asianmukaiset tutkimukset sekä asiakas- ja potilasturvallisuuden ja kuormittaa samalla henkilöstöä. Muun muassa näöntarkastuksia tehdään käytävällä, äänieristys ja poistumistiet puuttuvat, eikä ole vesipistettä.

Asevelvollisuuslain muutoksen myötä palvelutarve kasvaa merkittävästi, kun kutsuntavelvollisten ennakkoterveystarkastukset siirtyvät opiskeluhuoltoon vuoden 2027 alusta lähtien. Lisäksi terveystarkastus koskee jatkossa koko ikäluokkaa eikä vain miehiä.

Optiman tilojen peruskorjaus mahdollistaa tarkoituksenmukaiset, turvalliset ja oppilaitoksen yhteydessä sijaitsevat palvelut sekä henkilöstöresurssien tehokkaamman käytön. Ratkaisu tukee samalla ehkäisevää työtä, yhdenvertaisia terveystarkastuksia sekä palvelujen laatua ja vaikuttavuutta.

Vuokrasitoumus tarvitaan hankkeen käynnistämiseksi, ja se vastaa tilojen noin 110 000 euron alkuperäistä vuosivuokraa.

Sivupaloasema, Vaasa

Vaasan pääpaloasema on ollut jo pitkään uusien tilojen tarpeessa. Entinen aluehallintovirasto on todennut aiemmat tilat käyttöön soveltumattomiksi, ja henkilöstö toimii tällä hetkellä väliaikaisissa tiloissa. Lisäksi Vaasan kaakkoisosassa on tällä hetkellä puutteita säädettyjen toimintavalmiusaikojen saavuttamisessa. Ainoa mahdollisuus lakisääteisten tavoitteiden saavuttamiseksi on uuden ympärivuorokautisesti toimivan sivupaloaseman rakentaminen Vikbyn teollisuusalueelle tai sen läheisyyteen. GigaVaasa-alueen kehittyminen lisää riskejä suunnitellun aseman toiminta-alueella. Uuden sivupaloaseman toteuttaminen Vikbyhyn ratkaisee kyseisen alueen toimintavalmiusaikojen ylittymiseen liittyvän ongelman ja parantaa valmiuksiamme vastata tulevaisuudessa kasvaviin riskeihin.

18.11.2026

Uusi pääpaloasema ja sivupaloasema Vaasan alueelle ovat sisältyneet hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan alusta lähtien. Hanke on viivästynyt, koska hyvinvointialueella ei ollut lainanottovaltuutta vuodelle 2024, ja myös yleinen kustannuskehitys on vaikuttanut hankkeeseen. Taloussuunnitelmassa Vaasan pääpaloaseman ja sivupaloaseman rakentamiseen on varattu 25 miljoonaa euroa. Uusien laskelmien mukaan tämä summa ei kuitenkaan riitä kattamaan sivupaloaseman kustannuksia, minkä vuoksi hankkeelle tarvitaan lisämääräraha.

Hanke, jossa päädymme vuokramalliin, vaatii vähemmän resursseja kuin rakentaminen omana investointina. Vuokraamalla vähennämme myös riskejä sekä taloudellisesti että kiinteistöön liittyvän operatiivisen vastuun osalta. Vaikka vuokra-aikaan on sitouduttava pidemmäksi ajaksi, vuokrasitoumus mahdollistaa suuremman joustavuuden, koska palvelutarve voi muuttua tulevaisuudessa.