Österbottens välfärdsområde
Pohjanmaan hyvinvointialue

Vaasan kaupungilta vuoden 2026 aikana ostettujen tai ostettavien rakennusten poistoaikojen vahvistaminen

Aluehallitus 23.11.2026
ÖVPH/6804/02.07.00/2026

Valmistelija Nystrand Lena
Lisätietoja: puhelinnumero: 044 323 1740, etunimi.sukunimi@ovph.fi

Hallitus päätti kiinteistöjen ostamisesta Vaasan kaupungilta 15.12.2025 § 239 sekä 21.9.2026 § 172 (Vähäkyrön paloasema).

Rakennukset ovat erityyppisiä ja -ikäisiä ja erilaisia kunnoltaan, ja ne kaikki vaativat jonkinlaista peruskorjausta 10 vuoden kuluessa. Rakennusten hankinta-arvo tulee poistaa arvioidun jäljellä olevan taloudellisen pitoajan kuluessa, ts. sinä aikana, jona ne vielä tuottavat tuloa. Sen vuoksi hyvinvointialueen tulee vahvistaa näiden uusien hankintojen poistoajat. Useimmat rakennukset ovat tyypiltään rivitaloja/omakotitaloja, muutamat ovat uudempia ja laitosmaisempia, kun taas Vähäkyrön paloasema on omantyyppisensä rakennus.

Hallintosäännön 85 §:n mukaan aluevaltuusto hyväksyy suunnitelmapoistojen perusteet ja aluehallitus hyväksyy hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat.

Hyvinvointialueen poistosuunnitelman mukaan laitosrakennusten poistoaika on 30 vuotta ja asuin- ja muiden rakennusten 20 vuotta. Pelkän iän perusteella ja hyvinvointialueen poistosuunnitelman mukaan kolmella näistä on taloudellista pitoaikaa jäljellä, kun taas muut ovat jo yli 20 vuotta vanhoja. Kaikilla rakennuksilla on kuitenkin hankinta-arvo, joka tulee poistaa kohtuullisessa ajassa kuormittamatta taloutta liikaa, mutta siten, että niiden kokonaan poistamiseen ei myöskään kulu liian pitkää aikaa. Kaikki rakennukset vaativat jonkinlaisen peruskorjauksen seuraavan 10 vuoden kuluessa. Korjaustarpeen on arvioitu olevan yhteensä runsaat 2 miljoonaa euroa.

Oheisesta laskelmasta ilmenevät tarvittavat tekniset tiedot sekä ehdotus, jossa kolmeen uusimpaan rakennukseen (Majakka, Aaltokoti ja Purohovi) sovelletaan hyvinvointialueen poistoaikoja rakennusvuoden mukaan, kun taas muiden hankinta-arvolle käytetään 5 vuoden poistoaikaa. Tämän ehdotuksen mukaiset poistot ovat yhteensä 580.518 euroa seuraavien 5 vuoden aikana, kun taas kolmen uusimman rakennuksen jäännösarvo on 1.838.470,- euroa, ja poistamista jatketaan suunnitelman mukaisesti.

Hyvinvointialuejohtaja Kinnunen Marina
ehdottaa, että hallitus vahvistaa Vaasan kaupungilta vuoden 2026 aikana ostettujen tai ostettavien rakennusten poistoajat.

Päätös:

Liitteet

Liite 1 Avskrivningar för fastighetsköp från Vasa stad - 2026 - Poistot Vaasan kaupungilta ostetuista kiinteistöistä

Oheisaineisto